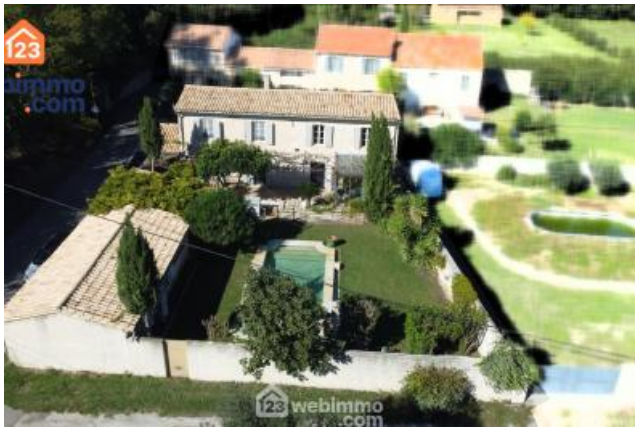
Mas

Référence : 60645_13_145

13150 Tarascon








Bien proposé à 490 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

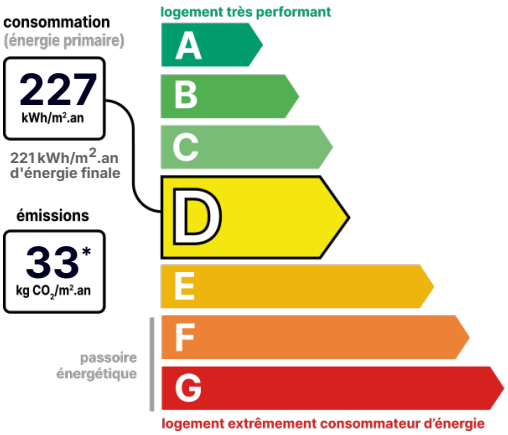
Mas en pierre rénové avec piscine et dépendance – Secteur Marly

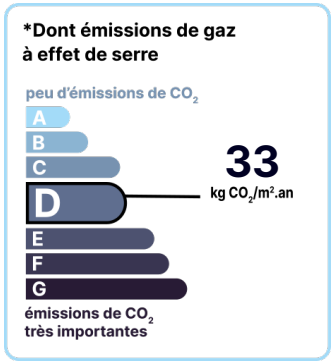
Mas en pierre rénové avec piscine et dépendance – Secteur Marly Dans le secteur recherché de Marly à Tarascon, découvrez ce mas en pierre entièrement rénové, offrant une configuration particulièrement agréable avec maison principale, véranda, piscine et dépendance aménagée indépendante. Implantée sur une parcelle d'environ 504 m², la propriété développe environ 151 m² de surface utile, répartis entre le mas principal et la dépendance. Au rez-de-chaussée, le mas propose un bel espace de vie composé d'un séjour / salle à manger de 27,73 m² avec cheminée insert, prolongé par un petit salon de 11,82 m² avec poêle à bois, ainsi qu'une cuisine indépendante de 9 m² s'ouvrant sur une véranda de 10,46 m², ouverte elle-même sur les extérieurs, qui apporte un espace supplémentaire particulièrement agréable. Une buanderie et un WC complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit offre deux chambres exposées sud disposant chacune de leur salle de bains ou salle d'eau privative. La première chambre de 11,15 m² bénéficie d'une généreuse salle de bains de 15,91 m², tandis que la seconde chambre de 16,50 m² dispose d'une salle d'eau privative de 8 m². À quelques mètres du mas, la dépendance indépendante constitue un véritable atout. Elle comprend un bureau de 12,16 m², une chambre de 10,27 m², une salle d'eau de 5,74 m² et un dégagement. Un petit garage à vélos de 6,46 m² complète cet espace. Cette configuration se prête idéalement à l'accueil de proches, à un espace adolescent, au télétravail ou à une activité nécessitant un espace indépendant. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin aménagé avec piscine, offrant un cadre de vie convivial et intimiste. Les chambres du mas principal comme de la dépendance sont climatisées, permettant un confort optimal en toute saison. Chauffage au gaz de ville. Eau de ville et tout-à-l'égout, forage et arrosage automatique. Cette propriété séduira les amateurs de bâtisses en pierre et de caractère, recherchant un bien rénové, facile à vivre et disposant d'espaces indépendants, tout en restant à proximité des commodités de Tarascon. Un bien de caractère à découvrir dans le bucolique et intimiste secteur de Marly, offrant une configuration rare entre mas principal, espace indépendant et piscine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
20/10/2026

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

Référence : 60645_13_145

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1885**
Année de rénovation :	**2022**
Surface habitable :	**140m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**504m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**8**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**2**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 747 €**

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com