



Bien proposé à 206 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

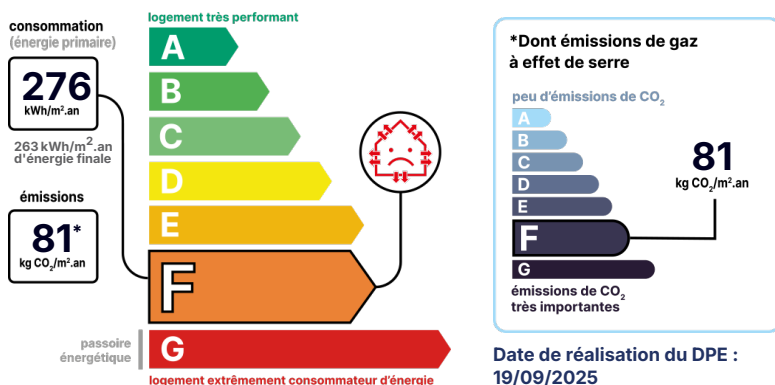
DESCRIPTION

Maison de 145 m² avec dépendances, jardin clos et fort potentiel d'aménagement.

Maison de 145 m² avec dépendances, jardin clos et fort potentiel d'aménagement. Au cœur de Tousson, dans un environnement paisible, cette maison d'environ 145 m² habitables offre de beaux volumes et un potentiel intéressant pour créer un lieu de vie à votre image. Dès l'entrée, une véranda lumineuse vous accueille et prolonge agréablement les espaces de vie. Le rez-de-chaussée se compose d'une salle à manger, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une chaufferie, ainsi que d'un couloir desservant une salle d'eau et un WC séparé. Les volumes existants permettent facilement d'imaginer un intérieur moderne et fonctionnel. Au premier étage, un palier distribue deux chambres et un bureau, idéal pour le télétravail ou une pièce complémentaire. Le deuxième étage propose une troisième chambre avec mezzanine, pleine de charme, ainsi qu'un grenier aménageable, offrant de belles perspectives d'évolution. À l'extérieur, vous profiterez de dépendances avec grenier, d'un porche clos permettant de stationner un véhicule, de deux caves et d'un jardin clos attenant, parfait pour les moments de détente en toute tranquillité. Quelques travaux d'aménagements pourront être envisagés afin de révéler tout le potentiel de cette maison et la personnaliser selon vos envies. Une belle opportunité alliant volumes, dépendances et possibilités d'évolution. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et vous projeter dans votre futur chez-vous. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



POINTS CLÉS

Dépendance 12 m²., Porche clos 23 m²., Cour 20 m²., Combles aménageables 25 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Surface habitable :	146m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	4m ²
Salle à manger :	11m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	15m ²
WC :	4m ²
Salle d'eau :	5m ²
Dégagement :	3m ²
Dégagement :	4m ²
Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	25m ²
Mezzanine :	8m ²
Cave 1 :	14m ²
Cave 2 :	7m ²
Grenier :	0m ²
Grenier 2 :	25m ²
Porche :	23m ²
Dépendance :	12m ²
Cour :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 269 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	276m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

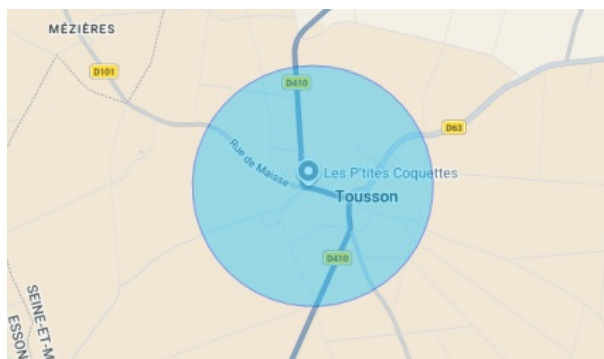
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com