Appartement

Référence : 60649_73_51

73400 Ugine








Bien proposé à 199 000 €

Honoraires agence TTC : 9 552 €

Prix hors honoraires d'agence : 189 448 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

UGINE – ALTÉO – T3 DE 60 M² EN REZ-DE-JARDIN AVEC TERRASSE PLEIN SUD

UGINE – ALTÉO – T3 DE 60 M² EN REZ-DE-JARDIN AVEC TERRASSE PLEIN SUD Sur les hauteurs d'Ugine, découvrez ALTÉO, une nouvelle résidence à l'architecture contemporaine, avec une vue dégagée sur les montagnes. Situé en rez-de-jardin, ce T3 de 60 m² séduit par son agencement fonctionnel et son agréable espace extérieur exposé plein Sud. Vous profiterez d'une belle pièce de vie de 28 m² avec cuisine ouverte, donnant directement accès à une terrasse exposée plein Sud, prolongée par un jardin privatif pour profiter des beaux jours et de la vue. Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres de 9 m², d'une salle de bain et de WC indépendants. Un hall d'entrée avec placard complète cet agencement pensé pour votre confort au quotidien. Les atouts qui font la différence : un jardin privatif, une terrasse plein Sud, un cellier privatif et une place de stationnement. Livraison prévisionnelle : 2e trimestre 2029. Contactez votre agence 123 Webimmo d'Ugine, votre partenaire local privilégié, pour découvrir les logements disponibles et les avantages de l'immobilier neuf. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

Référence : 60649_73_51

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2029**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**60m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDJ :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

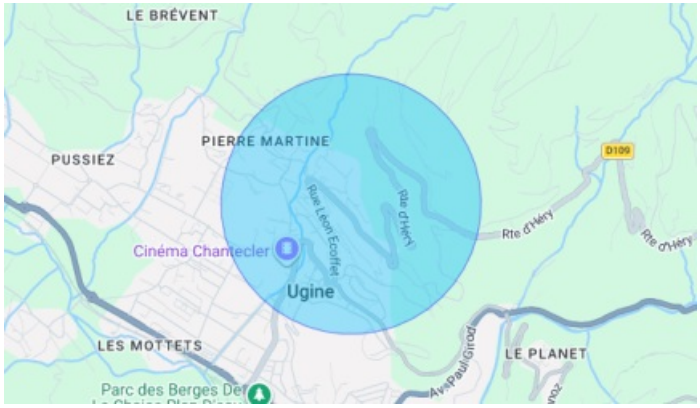
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	**28m²**
Salle de bain :	**4m²**
Hall/Entrée :	**6m²**
Chambre :	**9m²**
Chambre :	**9m²**
Terrasse :	**10m²**
Jardin :	**26m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com