Appartement

Référence : 60650_73_51

73400 Ugine








Bien proposé à 249 000 €

Honoraires agence TTC : 11 952 €
Prix hors honoraires d'agence : 237 048 €
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

UGINE – PROGRAMME NEUF ALTÉO – T4 DE 75 M² AVEC TERRASSE EXPOSÉ SUD

UGINE – PROGRAMME NEUF ALTÉO – T4 DE 75 M² AVEC BALCON EXPOSÉ SUD Sur les hauteurs d'Ugine, au sein de la nouvelle résidence ALTÉO, découvrez ce T4 de 75 m², situé au RDC d'un ensemble immobilier à l'architecture contemporaine, avec une vue dégagée sur les montagnes. Vous profiterez d'une belle pièce de vie de 26 m² avec cuisine ouverte, prolongée par une terrasse exposée plein Sud, idéale pour partager des moments de détente et profiter du cadre montagnard. Un cellier apporte un espace de rangement supplémentaire particulièrement pratique au quotidien. Côté nuit, l'appartement propose trois chambres de 12, 11 et 9 m², une salle de bain et des WC indépendants. Un hall d'entrée avec placard complète cet agencement pensé pour le confort de toute la famille. Les atouts qui font la différence : une terrasse plein Sud, un cellier privatif et un garage pour davantage de confort au quotidien. Livraison prévisionnelle : 2e trimestre 2029. Contactez votre agence 123 Webimmo d'Ugine, votre partenaire local privilégié, pour découvrir les logements disponibles et les avantages de l'immobilier neuf. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

Référence : 60650_73_51

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2029**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**75m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

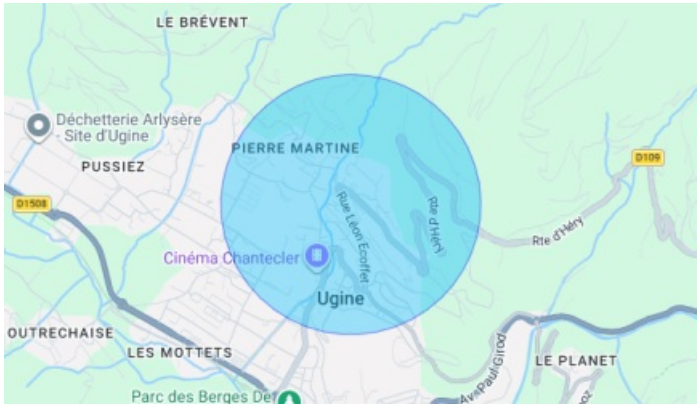
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	**26m²**
Cellier :	**3m²**
Salle de bain :	**4m²**
Hall/Entrée :	**4m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**9m²**
Terrasse :	**8m²**
Garage :	**19.5m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com