Maison

Référence : 60653_85_249

85520 Jard-sur-Mer








Bien proposé à 246 150 €

Honoraires agence TTC : 11 150 €

Prix hors honoraires d'agence : 235 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

JARD-SUR-MER – UN CADRE NATUREL PRIVILÉGIÉ ENTRE FORÊT ET OCÉAN

À Jard-sur-Mer, découvrez cette maison nichée en lisière de forêt, dans un environnement verdoyant où la nature occupe une place de choix. Implantée sur un beau terrain arboré d'environ 1 300 m², planté de pins maritimes, cette propriété offre un cadre idéal pour profiter du calme, de l'ombre des arbres et de la douceur de vivre vendéenne. La maison se compose d'une pièce de vie agrémentée d'une cheminée, de deux chambres ainsi que d'une cuisine indépendante. Un garage aménagé en studio avec salle de douche, wc et coin cuisine complète l'ensemble. On y retrouve aussi trois cabanons en bois, pratiques pour ranger le matériel de jardinage, les vélos ou les équipements de loisirs. **Des travaux sont à prévoir**, Offrant l'occasion aux amateurs de bricolage et aux passionnés de rénovation de laisser libre cours à leurs envies et de façonner un lieu de vie à leur image. Un bien qui s'adresse avant tout à ceux qui aiment retrousser leurs manches et savent voir le potentiel derrière les travaux ! Côté environnement, les amoureux de plein air seront comblés : l'accès à la forêt domaniale se trouve à proximité immédiate et les pistes cyclables passent devant la maison, invitant aux balades à vélo au cœur de la nature. La plage se situe à seulement 1 200 mètres et le centre-bourg, avec ses commerces et ses services, à environ 1 500 mètres. **Une belle opportunité pour les bricoleurs en quête d'un projet à personnaliser**, que ce soit pour une résidence secondaire ou pour un projet de vie au calme, entre forêt et océan. Ici, le cadre est déjà là ; il ne reste plus qu'à révéler le potentiel de la maison ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

POINTS CLÉS

Jardin, Vue

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 60653_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1978**
Surface habitable :	**77m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1324m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Sallon-séjour avec cheminée :	**36m²**
Cuisine :	**5m²**
WC :	**2m²**
Salle de douche :	**5m²**
Couloir :	**3m²**
Chambre avec placard :	**14m²**
Chambre :	**12m²**
Garage équipé en chambre avec wc et douche. :	**21m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282