



Bien proposé à 229 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

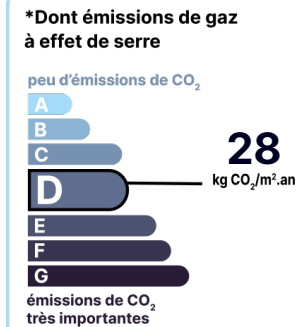
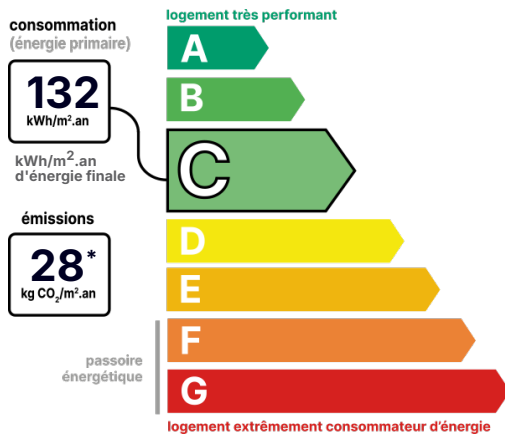
MAZARGUES. Tout proche du village appartement de type 4/5 à la vue panoramique.

MAZARGUES – EXCLUSIVITÉ – SUPERBE VUE PANORAMIQUE MER ET MASSIF DE MARSEILLEVEYRE Au cœur du parc boisé de la résidence Valmante Michelet, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez ce très bel appartement traversant de type 4/5 de 86 m², entièrement rénové, situé au 5^e étage avec ascenseur. Baigné de lumière grâce à son exposition OUEST, il bénéficie d'une remarquable vue panoramique s'étendant du massif de Marseilleveyre jusqu'à la mer. Il se compose d'un agréable double séjour prolongé par un balcon offrant un superbe panorama, d'une cuisine traditionnelle équipée avec loggia attenante, ainsi que d'un espace nuit accueillant trois confortables chambres avec placards intégrés. Une salle de bains et des toilettes séparées complètent l'ensemble. Rénovation soignée et prestations de confort : climatisation réversible, double vitrage, nombreux rangements aménagés, fibre optique et cave. Stationnement aisé au sein de la résidence fermée, dont les façades ont été rénovées en 2017. Une situation privilégiée, à proximité du village de Mazargues, de ses commerces, des écoles et des transports, notamment la ligne de bus B1. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/10/2026

POINTS CLÉS

Ascenseur, Double vitrage, Vue mer, Aucun travaux, Climatisation réversible, Lumineux

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 60655_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1967
Année de rénovation :	2020
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	86m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENTENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour/salon :	30m ²
Chambre 1 :	11.1m ²
Chambre 2 :	10.3m ²
Chambre 3 :	10.9m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de douche :	3.3m ²
Toilettes :	1.3m ²
Hall/entrée :	4.9m ²
Dégagement :	5.3m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 736 €
Nb de lots de la copropriété :	120
Quote-part annuelle :	4 988 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42

