



Bien proposé à 399 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

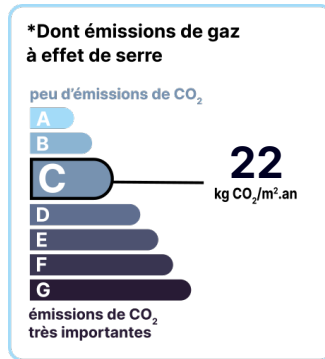
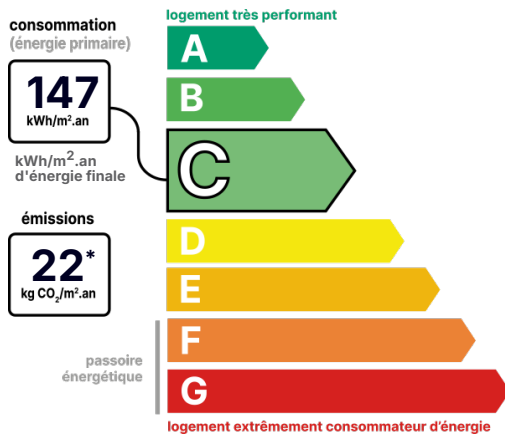
DESCRIPTION

Maison familiale lumineuse de 140 m² avec jardin de 1 059 m². Un sous-sol total.

Maison familiale lumineuse de 140 m² avec jardin de 1 059 m². Un sous-sol total. Idéalement située à proximité des commerces et de toutes les commodités, cette maison bâtie en 2004 vous séduira par ses 140 m² de surface et ses volumes généreux, parfaite pour accueillir votre famille. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée donnant sur un séjour lumineux de 42 m², une cuisine ouverte et équipée de 12 m², ainsi qu'une chambre et une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert trois belles chambres (10 à 16 m²), dont une équipée d'un dressing de 5 m², ainsi qu'une salle de bain familiale et un WC séparé. Pour vos moments de détente et de convivialité, profitez d'une terrasse carrelée de 32 m² ouvrant sur un jardin verdoyant de 1 059 m², idéal pour les jeux des enfants ou les repas en plein air. Un sous-sol total complète ce bien, offrant de multiples possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos envies. Cette charmante commune allie calme et praticité grâce à ses écoles, commerces et services de proximité. Bien desservie par les axes routiers, elle constitue un cadre de vie idéal pour les familles souhaitant concilier tranquillité et confort du quotidien. ■ Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite et imaginez votre futur dans ce cadre de vie agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/06/2023

POINTS CLÉS

Chambre au RDC., Poêle à bois., Lumineux.,
Un sous-sol total.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa
région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

Référence : 60661_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	140m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	9m²
Séjour :	42m²
Cuisine :	12m²
Chambre 1 :	9m²
Salle d'eau/WC :	4m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	16m²
Chambre 4 :	10m²
Salle de bain :	7m²
WC :	1m²
Dressing :	5m²
Sous-sol total :	140m²
Terrasse :	32m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1059m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 300 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com