



Bien proposé à 216 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

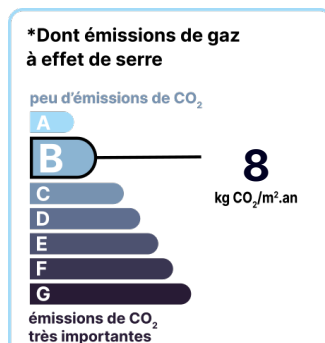
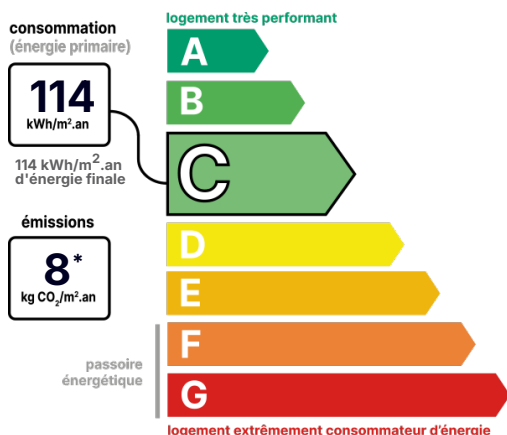
DESCRIPTION

Maison de village T3 en RdC + 2 niveaux, avec terrasse tropézienne, proche tous commerces.

Maison de village entièrement rénovée, T3 de 36m² en RdC + 2 niveaux, avec terrasse tropézienne, située au cœur du village à proximité des commerces et des plages, dans un quartier calme, idéal pour la vie de famille ou secondaire. le revenu locatif en saisonnier généré en 2025 est de 12000 €. En R d C - 1 Salon/Séjour de 9m² - 1 Cuisine traditionnelle de 5m² Au 1er niveau, - 1 Chambre de 9m² - 1 Salle d'Eau de 5m² avec WC Au 2ème niveau, - 1 Chambre de 7m² - 1 Terrasse tropézienne de 6m² Rénové en 2010, menuiserie double vitrage pvc blanc, chauffage par convecteurs électriques. Taxe foncière: 900€/an, pas de copropriété. Bon état, aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/02/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Maison, Rénové, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	36m ²
Nombre de pièces :	1
Exposition :	SO

SURFACES

Pièce de vie :	9m ²
Cuisine traditionnelle :	5m ²
Chambre 1 :	9m ²
Salle d'Eau avec WC :	5m ²
chambre 2 :	7m ²
Entrée :	1m ²
Terrasse tropezienne :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	23m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531