# Villas

**Référence : 60670_83_277**

## 83780 Flayosc













# Bien proposé à 230 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Flayosc, une propriété qui ne se contente pas d'offrir une maison : elle offre un art de vivre: cachet, piscine et dépendances!**

FLAYOSC – Une propriété de caractère à saisir en vente à terme... Et si votre prochain projet immobilier était une belle maison provençale en pierre, avec du cachet, de l'espace et une piscine sans vis-à-vis ? Nichée dans un secteur très recherché de Flayosc, à l'abri des nuisances routières et facile d'accès, cette propriété traditionnelle des années 1920 séduit dès l'entrée par son authenticité, ses pierres et son environnement préservé. La maison principale est composée ainsi : Un séjour chaleureux avec cheminée, une cuisine aménagée ouverte, de grandes terrasses, puis à l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain. Des volumes confortables, fluides et fonctionnels, pensés pour le quotidien comme pour recevoir. Un véritable domaine familial ! Environ 3.100 m² de terrain, avec une piscine de 10 × 5 m et son pool house, un garage avec buanderie, une cave, un atelier, ainsi que plusieurs dépendances indépendantes : Une première maison d'une pièce avec terrasse et garage, Une deuxième maison de deux pièces avec terrasse, salle de bains et WC, une troisième maison de deux pièces avec salle de bains et WC. Idéales pour accueillir famille et amis, créer des espaces de travail ou envisager un projet d'aménagement. ☀ Ici, on imagine déjà les déjeuners à l'ombre, les baignades en toute intimité et les longues soirées d'été dans un cadre calme et verdoyant. Une opportunité à étudier: Ce bien peut être proposé en vente à terme ou en viager occupé, selon votre projet et votre situation patrimoniale. Une solution intéressante pour préparer l'avenir, valoriser son patrimoine ou accéder à la propriété avec une approche différente. Bouquet: 230.000€ Rente annuelle 23.000€ sur 10 ans. Possible de moduler l'équilibre entre bouquet et rente. Jouissance : occupée. Vous souhaitez en savoir plus, recevoir les conditions ou organiser une visite ? Contactez-nous dès maintenant : chaque projet mérite une étude personnalisée. « Envie de découvrir si cette adresse pourrait devenir la vôtre ? Prenez rendez-vous pour une visite et laissez les lieux vous raconter leur histoire. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr.

## CONTACT



**Agence Le Luc**
**Aurélia HAUPT**
**06 15 62 34 72**
**04 94 99 61 46**
**leluc@123webimmo.com**

**Référence : 60670_83_277**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Année de construction : | **1920** |
| Surface habitable : | **150m²** |
| Nombre de pièces : | **8** |
| Exposition : | **EO** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **3100m²** |
| Clôture : | **Totale** |
| Type de clôture : | **Mixte** |
| Piscine : | **Oui** |
| Longueur piscine : | **10** |

## PARKING / GARAGE

| | |
|---|---|
| Possibilité de parking : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

| | |
|---|---|
| Nombre de cheminées : | **1** |

## LOCALISATION




## CONTACT



**Agence Le Luc**
**Aurélia HAUPT**
**06 15 62 34 72**
**04 94 99 61 46**
**leluc@123webimmo.com**