



Bien proposé à 119 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

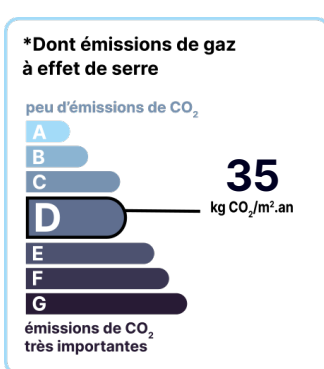
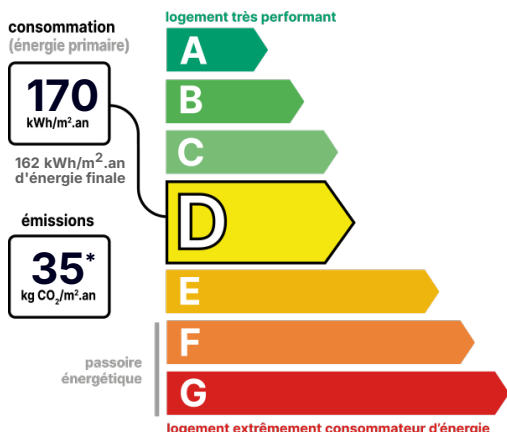
Maison sur sous-sol, 4 pièces, 3 chambres, 67 m2 habitables, sur terrain de 263 m2.

Maison sur sous-sol, 4 pièces, 3 chambres, 67 m2 habitables, sur terrain de 263 m2. 86100 Châtellerault. Secteur Painlevé - Paradis. A moins de 1 km de toutes commodités. Quelques minutes du Super U, crèche, écoles, collège et lycée. Accès rapide à tous les axes routiers, autoroute A10 en moins de 10 minutes. Maison des années 70 restaurée, qui comprend : - Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, dégagement-bureau, 3 chambres, salle d'eau, WC. - Au sous-sol de 63 m2 : garage, 2 pièces. Chauffage central gaz de ville (2023), survitrage avec volets roulants électriques, tout-à-l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/10/2026

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 Chambres, Bureau, Sous-sol avec garage, Maison, 67 m2 habitables, Jardin, Chauffage central

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Surface habitable :	67m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

SURFACES

Entrée :	2.77m ²
Cuisine :	9.12m ²
Séjour :	16.37m ²
WC :	0.94m ²
Dégagement :	5.48m ²
Salle d'eau :	2.37m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	11.81m ²
Chambre 3 :	9.32m ²
Garage :	24.09m ²
Pièce 1 :	20.16m ²
Pièce 2 :	18.59m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 187 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	263m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com