



## Bien proposé à 115 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

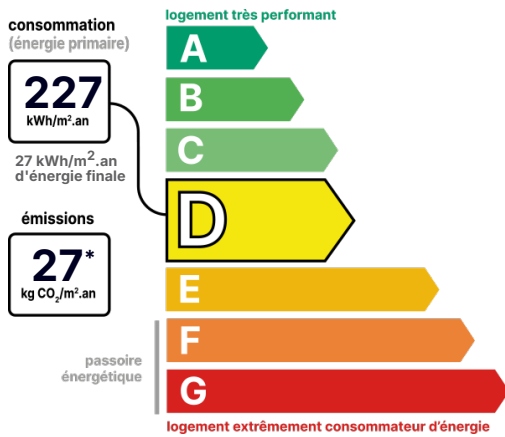
### DESCRIPTION

#### Laon Ville Basse - Proche des commerces et écoles.

Coup de cœur assuré pour cette charmante maison de ville ! Laissez-vous séduire par son salon chaleureux et lumineux, son espace salle à manger idéal pour recevoir vos convives, ainsi que sa cuisine équipée. Côté nuit, vous profiterez de 3 chambres et d'une salle de bains, parfaites pour accueillir toute la famille. Ses atouts ne s'arrêtent pas là : un atelier pour le stockage, un bâtiment pratique pour vos projets et une cave qui ravira les amateurs de vin complètement ce bien. À l'extérieur, vous apprécierez son jardin de 326 m<sup>2</sup> avec une terrasse bien exposée, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Une maison pleine de charme qui n'attend plus que vous ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)



**Date de réalisation du DPE :**  
**06/07/2024**

