



Bien proposé à 192 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

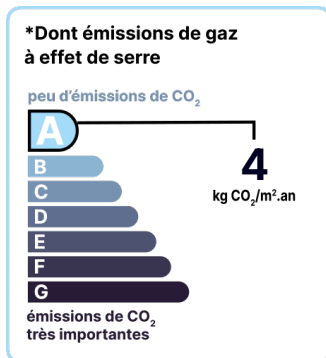
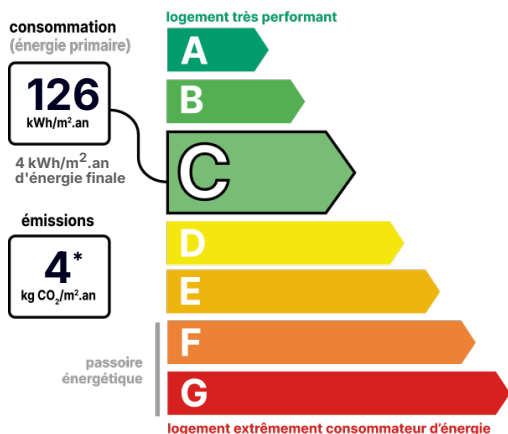
Laon Ville Haute - Proche commerces, écoles et Hôpital.

Coup de cœur assuré pour cette maison entièrement rénovée aux prestations de qualité ! Dès l'entrée, laissez-vous séduire par ses beaux volumes et son séjour spacieux et lumineux, ouvert sur une cuisine entièrement équipée. Prolongez vos moments de détente sur la terrasse et profitez de sa vue imprenable ! Côté nuit, vous disposerez de 4 chambres, chacune avec sa propre salle de bains, offrant confort et intimité à tous les occupants. Un sous-sol comprenant une buanderie, un atelier et une cave complète ce bien. À l'extérieur, un agréable jardin entièrement clos vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Un bien aux multiples possibilités ! Idéal pour une famille en quête de confort, il représente également une belle opportunité pour les investisseurs, notamment pour un projet de colocation. Ne passez pas à côté de cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/07/2026

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 60687_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	124m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	132m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	8m ²
Séjour ouvert sur la cuisine :	37m ²
Chambre avec salle de bains 1 :	16m ²
Chambre avec salle de bains 2 :	18m ²
Chambre avec salle de bains 3 :	16m ²
Chambre avec salle de bains 4 :	15m ²
Sous-sol :	40m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com