Appartement

Référence : 60688_76_104

76420 Bihorel













Bien proposé à 99 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

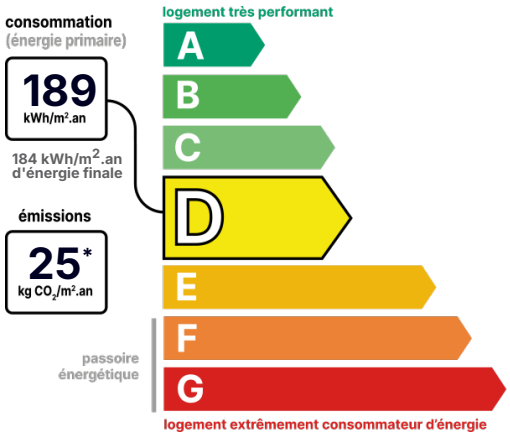
DESCRIPTION

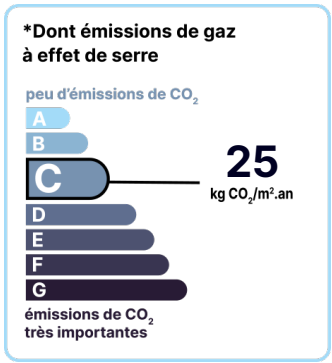
A Bihorel, proche des commodités et transport rapide sur Rouen, appt F5 de 99 m2, 3 chambres et double séjour bureau avec balcon.

Dans un immeuble bien entretenu, à côté des commerces et transports (100 m), des écoles(300 m), cet appartement traversant d'Est en Ouest est lumineux et en excellent état. Ce F5, situé dans une résidence sécurisée, au 11ème étage avec une belle vue panoramique, et double ascenseurs, comprend: entrée avec nombreux placards, cuisine aménagée et équipée de 10 m2, cellier, 3 chambres de 12 m2 environ, double séjour -bureau de 31 m2 avec balcon, salle de bain, salle de douche et wc. Parking. Local collectif vélos. Proche Parc de l'Argilière. Chauffage compris dans les charges. Fenêtres PVC en double vitrage. Volets roulants. Ravalement en bon état Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 12/06/2025

POINTS CLÉS

2 Ascenseurs, Cuisine équipée et aménagée, Balcon, Rangements, Espace à vivre lumineux avec vue panoramique, Salle de Bain et Salle de Douche

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Michel MURZYN
06 42 71 29 26
michel.murzyn@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 823 996 921

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1970**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T5**
Surface habitable :	**99.25m²**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**11**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**11**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Urbain**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**6m²**
Cuisine aménagée et équipée :	**10m²**
Pièce à vivre lumineuse avec accès terrasse et bureau :	**31m²**
Cellier :	**3m²**
Couloir et Placards :	**9m²**
Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**11.5m²**
Chambre 3 :	**11.5m²**
Salle de Bain :	**3m²**
Salle de Douche :	**2m²**
WC :	**1m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 139 €**
Nb de lots de la copropriété :	**93**
Quote-part annuelle :	**2 700 €**

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Michel MURZYN
06 42 71 29 26
michel.murzyn@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 823 996 921