



Bien proposé à 72 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

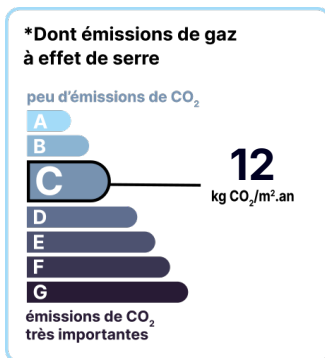
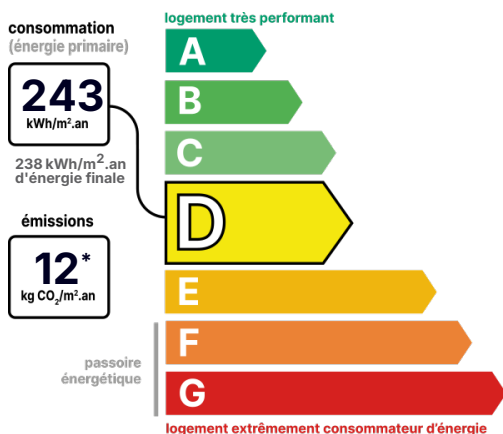
Appartement T3 au dernier étage avec parking et cave, dans un environnement verdoyant

Appartement T3 au dernier étage avec parking et cave, dans un environnement verdoyant Situé sur la commune de La Maine, à proximité des axes permettant de rejoindre rapidement l'A150, cet appartement de type T3 bénéficie d'un environnement agréable, avec des espaces verts à proximité, idéals pour les promenades et les moments de détente. Installé au dernier étage d'une copropriété, il se compose d'une entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse de 24 m², offrant un espace convivial au quotidien. La cuisine indépendante est à rénover, laissant la possibilité de l'aménager selon vos goûts et vos envies. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un beau dressing situé entre les deux chambres, offrant un espace de rangement appréciable. Côté confort, l'appartement dispose d'un chauffage collectif urbain par le sol, avec le chauffage et l'eau compris dans les charges de copropriété. Une place de stationnement privative ainsi qu'une cave complètent ce bien. Un appartement fonctionnel et lumineux, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, qui séduira par son environnement verdoyant, ses espaces de rangement et sa situation pratique à proximité des grands axes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/10/2026

POINTS CLÉS

Baignoire, Dernier étage, Double vitrage,
Lumineux, Parking, Rangements

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

Référence : 60692_76_62

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1967
Année de rénovation : 2018
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 72.1m²
Exposition : SE

SURFACES

séjour : 27m²
cuisine : 7m²
Entree : 4m²
chambre 1 : 11m²
chambre 2 : 9m²
dressing : 3m²
salle de bains : 4m²
wc : 1m²

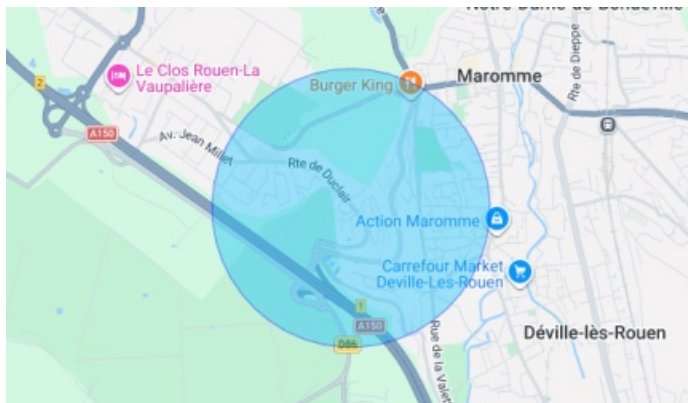
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 706 €
Nb de lots de la copropriété : 160
Quote-part annuelle : 2 756 €

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Urbain
Emetteurs principaux : Plancher chauffant
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427