Appartement

Référence : 60694_49_33

49300 Cholet








Bien proposé à 208 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

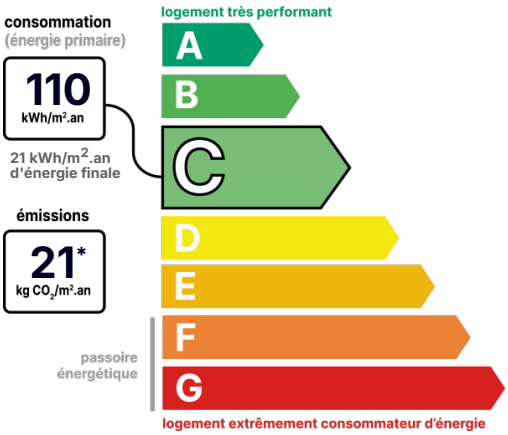
Appartement T3 avec terrasse et parking couvert, proche du parc de Ribou à Cholet

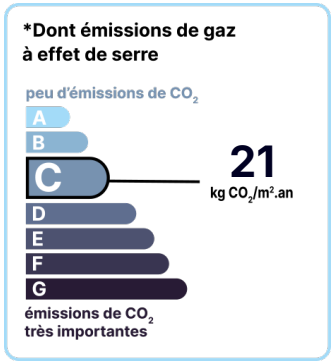
CHOLET – Appartement T3 avec terrasse et parking privatif Situé à Cholet, cet appartement offre un cadre de vie agréable avec un accès par ascenseur et une belle terrasse de 17,89 m² bénéficiant d'une vue dégagée. Il se compose d'une pièce de vie de 24,80 m² ouverte sur une cuisine aménagée et équipée de 7,83 m², comprenant une plaque de cuisson, une hotte, un four et un lave-vaisselle. Un cellier de 2,89 m² complète cet espace. L'espace nuit comprend deux chambres de 12,17 m² et 9,96 m², une salle d'eau de 4,25 m² et un WC indépendant. Au sous-sol, une place de parking privative complète le bien. L'appartement dispose de menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques, ainsi que d'une baie vitrée en aluminium double vitrage équipée d'un volet électrique. Le chauffage est individuel et assuré par une chaudière à condensation de 2015, avec une distribution par radiateurs à eau. L'assainissement est collectif. La taxe foncière s'élève à 1 192 €. Un appartement fonctionnel avec une belle terrasse, un ascenseur et un stationnement privatif. Les informations sur les risues auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 20/05/2025

POINTS CLÉS

Terrasse, Aucun travaux, Parking, Lumineux

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

Référence : 60694_49_33

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2015**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**66m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**4**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**4**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

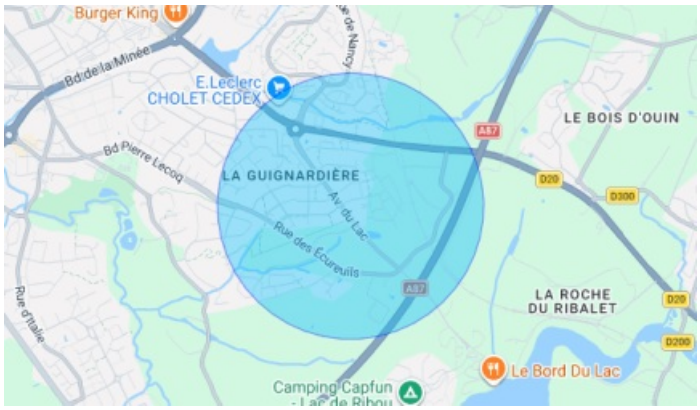
Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**24.8m²**
Cuisine :	**7.83m²**
Chambre 1 :	**12.17m²**
Chambre 2 :	**9.96m²**

LOCALISATION

Salle d'eau :	**4.25m²**
Cellier :	**2.89m²**
WC :	**1.37m²**
Dégagement :	**2.27m²**
Placard :	**0.82m²**
Terrasse :	**17.89m²**



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 192 €**
Nb de lots de la copropriété :	**106**
Quote-part annuelle :	**1 400 €**

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250