Maison

Référence : 60696_91_55

91490 Milly-la-Forêt








Bien proposé à 475 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

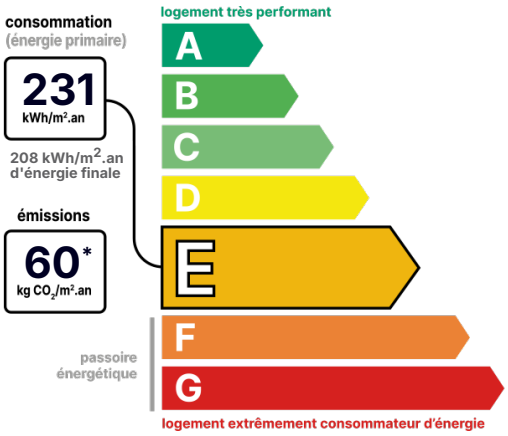
DESCRIPTION

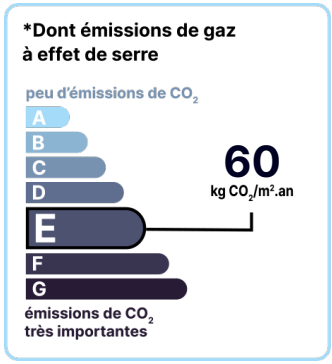
Magnifique maison familiale de 201 m² avec dépendance aménagée sur 1 459 m² de terrain.

Magnifique maison familiale de 201 m² avec dépendance aménagée sur 1 458 m² de terrain. À 7 mn de Milly-la-Forêt, dans un secteur privilégié, découvrez cette magnifique bâtisse rénovée de 161 m² habitables, accompagnée d'une élégante dépendance aménagée de 60 m², le tout sur un superbe terrain de 1 458 m². Dès l'entrée, le charme opère immédiatement grâce aux beaux volumes et à l'entretien irréprochable de cette maison familiale. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un vaste séjour de 56 m², baigné de lumière et pensé pour les moments de convivialité. La cuisine équipée de 14 m², fonctionnelle et chaleureuse, est complétée par une arrière-cuisine, idéale pour le rangement et l'organisation du quotidien. Un WC séparé complète ce niveau. À l'étage, l'espace nuit propose quatre belles chambres, dont une avec dressing, offrant confort et intimité à toute la famille. Une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé viennent parfaire l'agencement. La propriété bénéficie également d'une dépendance entièrement aménagée de 60 m², joliment décorée et disposant de sa terrasse privative, idéale pour accueillir famille, amis ou développer une activité de location saisonnière type Airbnb. Elle comprend au rez-de-chaussée un séjour, une grande cuisine équipée et un WC séparé. À l'étage, vous découvrirez une suite parentale avec salle d'eau/WC et dressing, créant un espace totalement indépendant et confortable. À l'extérieur, le terrain de 1 458 m², soigneusement entretenu, offre un cadre verdoyant et agréable pour profiter pleinement des beaux jours. Un garage, deux abris de jardin ainsi qu'une piscine chauffée hors sol viennent compléter les prestations de cette propriété pleine de charme. Une propriété rare, idéale pour une grande famille ou un projet mêlant habitation et activité complémentaire. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce lieu unique. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
04/06/2026

POINTS CLÉS

Double vitrage PVC, Cuisine équipée, Dépendance aménagée de 60 m², Volet électriques

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 60696_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1950**
Année de rénovation :	**2014**
Surface habitable :	**200m²**
Nombre de pièces :	**8**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1457m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Cuisine :	**14m²**
Séjour :	**56m²**
Arrière cuisine :	**12m²**
WC :	**2m²**
Dégagement :	**10m²**
Chambre 1 :	**16m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**13m²**
Chambre 4 :	**14m²**
Salle d'eau/WC :	**4m²**
WC :	**1m²**
Cuisine dépendance :	**22m²**
Séjour dépendance :	**15m²**
WC dépendance :	**1m²**
Chambre dépendance :	**14m²**

LOCALISATION



Salle d'eau/WC dépendance :	**5m²**
Cave :	**12m²**
Terrasse 1 :	**50m²**
Terrasse 2. :	**40m²**
Garage :	**20m²**
Abris :	**20m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 360 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com