Maison

Référence : 60698_77_55

77123 Noisy-sur-École








Bien proposé à 352 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

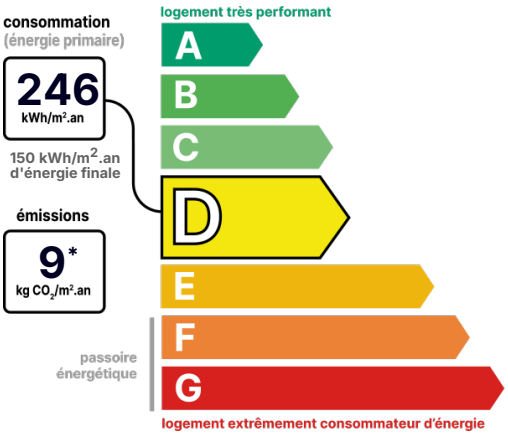
DESCRIPTION

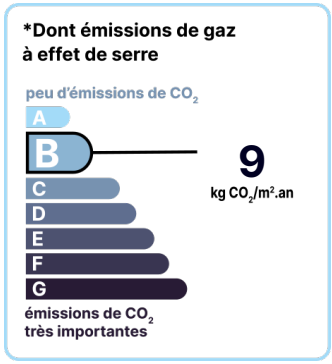
Maison avec vie de plain-pied de 120 m² habitables en lisière de forêt, terrain de 1 475 m² sans vis-à-vis et idéalement exposé.

Maison avec vie de plain-pied de 120 m² habitables en lisière de forêt, terrain de 1 475 m² sans vis-à-vis et idéalement exposé. Au cœur d'un secteur recherché, en lisière de forêt et à l'abri de toute nuisance, cette maison avec vie de plain-pied d'environ 120 m² offre un cadre de vie privilégié, où calme et nature rythment le quotidien, située à Noisy-sur-École. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour chaleureux, ouvert sur une cuisine récente, entièrement équipée, formant un espace de vie convivial et lumineux. Le rez-de-chaussée accueille également deux chambres, une salle de bains avec WC, ainsi qu'une buanderie / chaufferie, apportant confort et fonctionnalité au quotidien. À l'étage, l'espace nuit se prolonge avec deux chambres supplémentaires et une salle d'eau avec WC, idéal pour accueillir famille et amis ou créer des espaces indépendants pour chacun. À l'extérieur, le terrain clos de 1 475 m², sans vis-à-vis et idéalement exposé, offre un environnement verdoyant et apaisant, parfait pour profiter des beaux jours en toute intimité. Le poêle à bois vient compléter l'ambiance chaleureuse de la maison, idéale en toute saison. Une maison familiale au cœur de la nature, alliant confort, espace et sérénité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce cadre de vie rare. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
12/05/2026

POINTS CLÉS

Deux chambres au RDC., Poêle à bois., Cuisine équipée., Double vitrage., Lumineux.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 60698_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1980**
Année de rénovation :	**2020**
Surface habitable :	**120m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1475m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Electricité**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour :	**38m²**
Cuisine :	**7m²**
Dégagement :	**4m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Salle de bain/WC :	**9m²**
Buanderie :	**10m²**
Chambre 3 :	**17m²**
Chambre 4 :	**13m²**
Salle d'eau/WC :	**3m²**
Dégagement :	**2m²**

LOCALISATION



Terrasse :	**30m²**
Dépendance :	**10m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**990 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com