

Bien proposé à 171 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Moulière, 2P récent, climatisé, en Rez de jardin sécurisé, avec jardin privatif, belle pièce de vie, SDD, cave et parking privé.

Dans le quartier des Moulières, ce 2P est situé dans une villa provençale récente à taille humaine (6 lots), sécurisée par un portail automatique, dans un secteur résidentiel de maisons individuelles. Il est très bien exposé, a de très faibles charges et est au calme. Il est climatisé et moderne. Il y a un jardin de 35m². Il y a 1 place de parking privative. Pas de travaux à prévoirLibre en décembre.

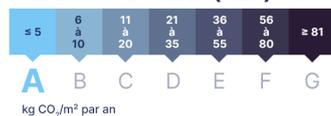
État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 168



Gaz à effet de serre (GES) : 4



Date de réalisation du DPE : 21/10/2013

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2012
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	33m²
Exposition :	0

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	10m²
Jardin :	40.0m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	400 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDJ :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
RDJ :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com