Maison

Référence : 60703_45_55

45330 Le Malesherbois








Bien proposé à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

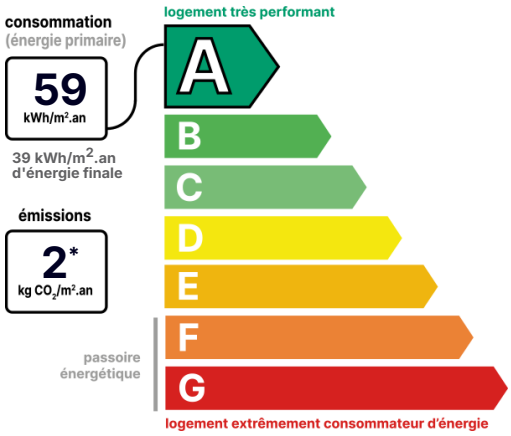
DESCRIPTION

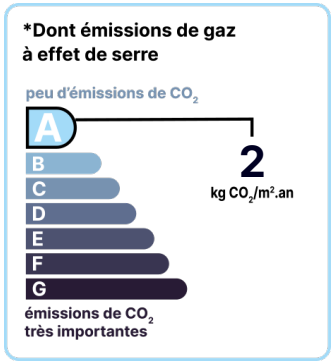
Une maison de plain-pied de 6 chambres, un jardin de 1 151 m² et terrasse sans vis-à-vis.

Une maison de plain-pied de 6 chambres, un jardin de 1 151 m² et terrasse sans vis-à-vis. À Nangeville, une maison familiale de plain-pied où espace et convivialité se rencontrent. Et si votre prochain lieu de vie vous offrait l'espace nécessaire pour que chacun trouve sa place, tout en préservant de véritables moments de partage ? À Nangeville, découvrez cette maison de plain-pied construite en 2014 et entretenue avec soin, pensée pour conjuguer confort au quotidien, fonctionnalité et vie de famille. Dès l'entrée, équipée de placards, vous découvrez une maison agréable à vivre, organisée autour d'un spacieux séjour. Le poêle à bois apporte une atmosphère chaleureuse, tandis que la cuisine américaine équipée et fonctionnelle s'intègre naturellement à cet espace de convivialité. Les beaux jours venus, prolongez ces instants sur la terrasse, accessible directement depuis le séjour et sans vis-à-vis : un véritable atout pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Une configuration idéale pour les familles en quête d'espace et de flexibilité. La maison dispose de six chambres réparties en deux espaces distincts. D'un côté, deux chambres avec placards, une salle d'eau lumineuse, un WC indépendant et une buanderie composent un premier espace pratique et confortable. De l'autre côté, quatre chambres supplémentaires, dont trois avec placards, une seconde salle d'eau et un WC indépendant viennent compléter l'ensemble. Cette organisation offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins : grande famille, espace de télétravail, chambre d'amis ou pièces dédiées aux loisirs. Un extérieur généreux pour profiter pleinement de votre cadre de vie. Implantée sur un terrain de 1 151 m², la propriété invite à imaginer de beaux moments en plein air : repas sur la terrasse, jeux des enfants ou aménagement d'un jardin à votre image. Le garage attenant à la maison facilite le quotidien, tandis qu'une dépendance de 10 m² et un abri apportent des espaces complémentaires appréciables pour le rangement ou les activités extérieures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 15/09/2026

POINTS CLÉS

Poêle à bois., Cuisine équipée., Double vitrage., Garage de 20 m²., Pompe à chaleur AIR/EAU., Plain-pied.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 60703_45_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2014**
Surface habitable :	**155m²**
Nombre de pièces :	**7**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1151m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**8m²**
Séjour :	**40m²**
Cuisine :	**11m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**15m²**
Chambre 4 :	**11m²**
Chambre 5 :	**12m²**
Chambre 6 :	**12m²**
WC 1 :	**1m²**
WC 2 :	**1m²**
Salle d'eau :	**5m²**
Salle d'eau :	**5m²**
Buanderie :	**6m²**
Garage :	**20m²**

LOCALISATION



Terrasse :	**20m^2**
Dépendance :	**10m^2**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 476 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com