Maison

Référence : 60706_86_189

86490 Beaumont








Bien proposé à 233 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

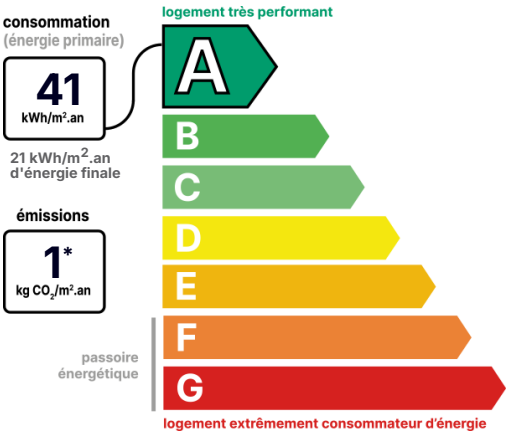
Maison neuve de plain-pied, 5 pièces, 4 chambres, 124 m2 habitables, sur terrain de 852 m2.

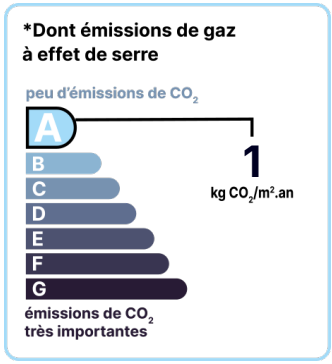
Maison neuve de plain-pied, 5 pièces, 4 chambres, 124 m2 habitables, sur terrain de 852 m2. 86490 Beaumont Saint Cyr. Axe Poitiers-Châtellerault, proche du Futuroscope. Commodités, gare TER et écoles à pieds. Maison achevée en 2026, elle comprend : Pièce de vie de 48 m2 dont une cuisine américaine aménagée et équipée, partie nuit avec 4 chambres de 12 à 13 m2 dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau-WC privatifs, grande salle de bains de 8 m2 avec baignoire balneo et douche italienne, garage. Chauffage par climatisation réversible dans toute la maison. Ballon d'eau chaude thermodynamique, tout-à-l'égout. Terrain en paliers avec vue dégagée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 29/04/2026

POINTS CLÉS

Plain-pied, Climatisation réversible, 4 chambres

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 60706_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2026**
Surface habitable :	**124m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**852m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**5**

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine américaine :	**47.91m²**
Dégagement :	**7.46m²**
Chambre 1 (suite parentale) :	**13.47m²**
Salle d'eau privative avec WC :	**4.46m²**
Dressing chambre parentale :	**3.25m²**
WC :	**1.5m²**
Chambre 2 :	**13.19m²**
Chambre 3 :	**13.19m²**
Chambre 4 :	**11.95m²**
Salle de bains avec douche et baignoire :	**7.95m²**
Garage :	**19.75m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com