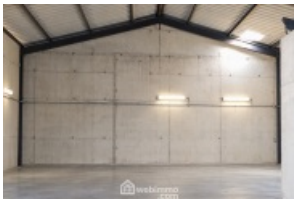
Local

Référence : 60710_83_436

83340 Le Thoronet





Bien proposé à 365 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Le THORONET - Bien RARE - Local commercial de 150m² (6 m de hauteur = possibilité création habitation) + stationnement et jardin.
Atypique local commercial située dans le joli village du Thoronet , village de caractère et d'histoire. Avec une surface de 150 m² sous 6 m de hauteur sous plafond, ce local peut combiner espace professionnel et privé . Vous avez tout à fait la possibilité de créer un habitation en mezzanine et /ou un grand espace de stockage. Actuellement le local possède un espace bureau / encaissement / dépôt - retrait colis. Espace pouvant être conservé ou détruit pour plus de place. La société installée est bien connu au village et a ,depuis longtemps, une très bonne clientèle. Ce local est à proximité des commerces et parking du Thoronet mais possède aussi quelques places de stationnement . Un petit jardin exposé Sud laisse place à une éventuelle terrasse en cas de création de restaurant ou autre. Si vous souhaitez acheter les murs et mettre en location : la valeur locative est estimée à 1800 euros (mensuel). Je précise que les photos on étaient modifiées avec l'IA afin de montrer la capacité intérieur et extérieur une fois les espaces vides. Ce bien est mise en vente à 365000 euros (frais d'agence inclus). Pour toute question ou demande de visite, vous pouvez me contacter au 0611624522. Floriane Massini Agence Les Toits de Provence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

CONTACT



Agence Le Luc
Floriane MASSINI
0611624522
0494996146
floriane.massini@123webimmo.com
Agent Commercial EI

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**150m²**
Nombre de pièces :	**1**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**110m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Climatisation réversible :	**Oui**

SURFACES

Local total (comprenant l'espace bureau) :	**150m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Floriane MASSINI
0611624522
0494996146
floriane.massini@123webimmo.com
Agent Commercial EI