



Bien proposé à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

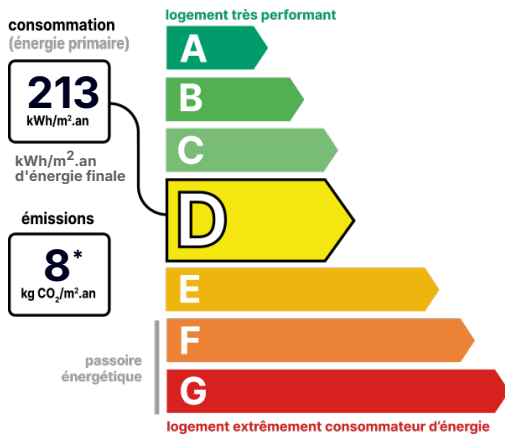
Sainte-Maxime, duplex traversant de charme au calme, dernier étage, balcon vue collines, garage, parking et cave. Cadre verdoyant.

Sainte-Maxime, dans une résidence à l'architecture provençale, au calme et entourée d'espaces verts soigneusement entretenus, découvrez cet appartement 2 pièces en duplex de 42 m², situé au 1er et dernier étage. Cet appartement traversant séduit par son atmosphère chaleureuse, ses poutres apparentes et sa belle hauteur sous plafond. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une salle d'eau avec douche et espace buanderie, ainsi que d'un agréable séjour lumineux ouvrant sur un balcon offrant une vue dégagée sur les collines et la verdure environnante. À l'étage, une chambre en mezzanine, aménagée sous les poutres apparentes, apporte une touche de charme supplémentaire et offre un espace nuit distinct de la pièce de vie. Un garage fermé, un emplacement de parking privatif et une cave complètent ce bien, offrant des possibilités appréciables de stationnement et de rangement. Avec son dernier étage, son environnement paisible et son architecture provençale, cet appartement conviendra particulièrement aux acquéreurs recherchant un pied-à-terre de caractère à Sainte-Maxime, une résidence secondaire facile à vivre ou un logement pour un couple appréciant le calme et les espaces atypiques. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

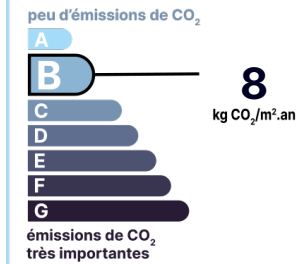
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
09/07/2026

POINTS CLÉS

Garage, Parking, Balcon

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 60713_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 42m²
Exposition : E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1
Dernier étage : Oui

RÉSIDENCE

Étage : 1
Dernier étage : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

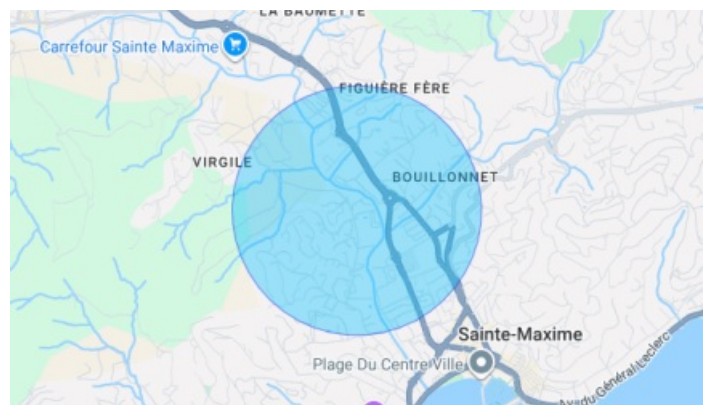
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine : 6m²
Séjour : 20.41m²
Salle de douche : 4.33m²
Chambre : 10.88m²
Balcon : 3.51m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **30**
Quote-part annuelle : **1 100 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com