



Bien proposé à 1 800 000 €

Honoraires agence TTC : 78 846 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 721 154 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Château événementiel situé dans les boucles de Seine en Normandie

« Château événementiel situé dans les boucles de Seine en Normandie » Proche Duclair, 15 min de Rouen Un lieu d'exception au cœur d'un parc de 2 hectares, dans les méandres de la Seine, avec plus de 50 ans de réceptions événementielles. Une capacité d'accueil rare : Le château peut accueillir en son sein jusqu'à 200 convives attablés, ou 300 en cocktail, dans cinq salons en enfilade. Une Orangerie en annexe de 235 m², peut accueillir de 100 à 250 personnes, cette dernière est extensible par chapiteau. Un cadre idéal pour : mariages et réceptions privées séminaires soirées de gala professionnel de l'événementiel, ou un exploitant de lieu de réception souhaitant développer son activité Le bien en détail : Le Château de 850 m² (1 055 m² de surface utile) en excellent état, toiture de 2013. Au 1er étage, deux appartements de 125 m². Au 2e étage, deux duplex de 120 m² chacun. Au N-1, 225 m² d'anciennes cuisines. Le parc paysager constitué d'une multitude d'essences ravira vos invités. A noter : plusieurs dépendances : orangerie ; maison lingerie et garages. Une opportunité rare d'acquérir un lieu emblématique, doté d'une véritable vocation événementielle, dans un cadre prestigieux et chargé d'histoire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Vue Seine, Idéal réception, Parc 2 ha, 2 grands parkings

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1830
Surface habitable :	850m ²
Nombre de pièces :	18
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	22m ²
Cuisine :	20m ²
Salon 1 :	55m ²
Salon 2 :	52m ²
Salon 3 :	47m ²
Salon 4 :	31m ²
Salon 5 :	26m ²
WC (3) :	14m ²
Dressing :	6m ²
Couloir :	5m ²
Palier :	19m ²
Cuisine :	13m ²
Pièce à vivre :	52m ²
Séjour :	35m ²
Salle de bains - wc :	8m ²
Bureau 1 :	20m ²
Bureau 2 :	12m ²
Chambre 1 :	29m ²
Chambre 2 :	27m ²
Chambre 3 :	14m ²
Couloir :	18m ²
Pièces rangement :	14m ²
WC :	2m ²
Cuisine :	12m ²
Pièce à vivre :	65m ²
Salon :	27m ²
Salle de bains :	7m ²
Chambre 4 :	20m ²
Chambre 5 :	19m ²
Chambre 6 :	9m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	20000m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



Couloir :	10m ²
Pièces rangement :	4m ²
WC (2) :	2m ²
Lingerie :	41m ²
Chambre 7 (à rénover) :	25m ²
Chambre 8 :	23m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	9 980 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est

Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

rouen@123webimmo.com