



Bien proposé à 177 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

BIGUGLIA Ficabruna - T3 en parfait état et climatisé de 62 m2 avec balcons, cave et parking. Possibilité achat d'un garage de 25 m2.

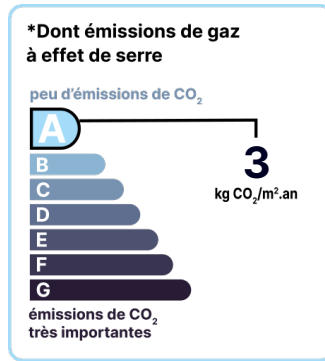
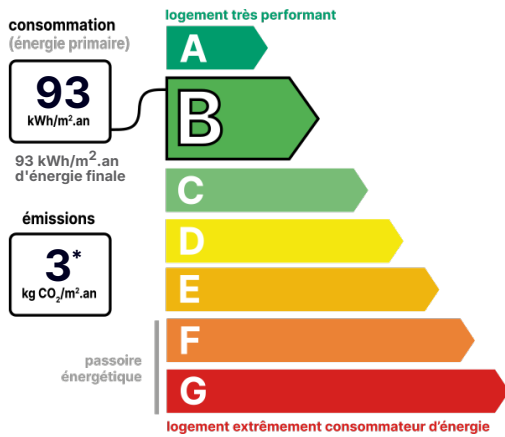
BIGUGLIA Ficabruna - T3 en parfait état et climatisé de 62 m2 avec balcons, cave et parking. Possibilité achat d'un garage de 25 m2.

Cet appartement se situe dans un secteur agréable et calme avec une dizaine de commerces de proximité accessibles à pied. Le bus n'est pas loin, la crèche et les écoles sont proches. Le bien a été rénové, et climatisé récemment, il n'y a pas de travaux à prévoir. Il propose une pièce de vie qui communique avec le balcon de 10 m2. La cuisine indépendante est entièrement équipée et donne accès à un autre balcon. La partie couverte de celui-ci permet d'y positionner la machine à laver. Deux chambres, avec chacune un placard mural, mesurent 11 m2. Une des deux possède aussi un accès au balcon. La salle d'eau est moderne et en parfait état, le wc est indépendant. Une cave et une place de parking font partis de la vente du bien. Une possibilité s'offrira au futur acquéreur de faire l'acquisition d'un garage sous la résidence, d'une surface de 25 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/04/2026

POINTS CLÉS

Surface 62 m², Clim x 2, Cave, Parking,
Commerces de proximité

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 60720_20_39

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation : 2020
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 62m²
Exposition : N

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : Oui

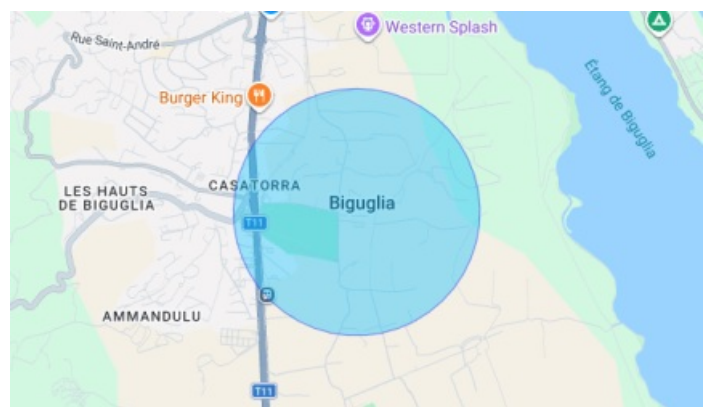
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Climatisation réversible : Oui
Pièces climatisées : 2

SURFACES

Séjour : 18m²
Cuisine : 10.4m²
Hall/Entrée : 4.7m²
Chambre 1 : 11.5m²
Chambre 2 : 11m²
Salle de douche : 3m²
Loggia : 4m²
Terrasse : 10m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia

Hubert MARCHETTI

06 74 94 54 26

04 95 45 11 71

hubert.marchetti@123webimmo.com