Maison

Référence : 60721_64_192

64800 Coarraze








Bien proposé à 144 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

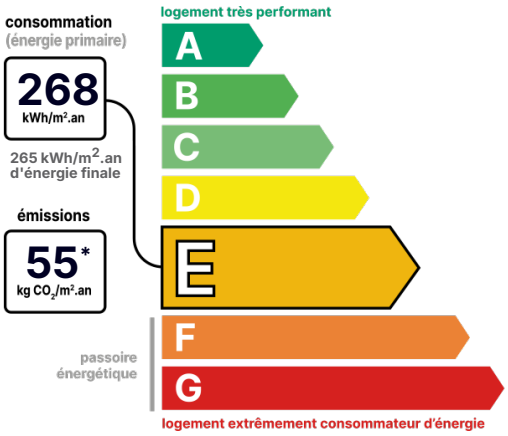
PLAINE DE NAY - Maison de caractère en pierre avec terrain d'environ 4 000 m²

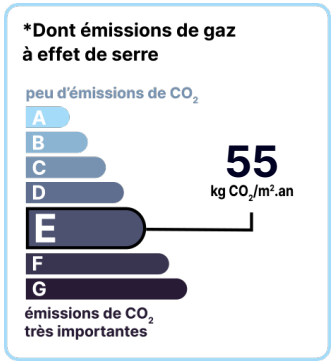
Maison de caractère en pierre - terrain de 4 000 m² avec forêt et accès direct au gave - Plaine de Nay Découvrez cette charmante maison de caractère en pierre, située en Plaine de Nay, au cœur d'un terrain d'environ 4 000 m² comprenant environ 3 000 m² de forêt, avec accès direct au gave. Une propriété qui séduira les amateurs de maisons anciennes, en quête d'authenticité, de nature et de grands espaces extérieurs. Développant environ 113 m² habitables, la maison dispose également d'un garage attenant de 20 m² et d'un atelier. Le terrain, agrémenté de nombreux arbres fruitiers, se prolonge par un espace boisé jusqu'au gave : un cadre rare pour jardiner, se promener ou profiter des beaux jours. Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie de 37 m² avec poutres apparentes et cheminée à foyer fermé offre une atmosphère chaleureuse et conviviale. La grille au niveau de la baie vitrée s'enlève très facilement, ce sont juste deux visses à enlever ! La cuisine de 10 m², ouverte sur l'extérieur, complète cet espace. Une salle d'eau et un WC indépendant terminent ce niveau. À l'étage, un couloir dessert trois chambres de 13 à 14 m² chacune et une salle de bain, pour une distribution fonctionnelle idéale pour une famille. Sous le lino, un beau parquet en bois dans toutes les chambres et dans le couloir ! À l'extérieur, le terrain est un véritable atout : arbres fruitiers, espace boisé d'environ 3 000 m², accès direct au gave. Le garage attenant et l'atelier apportent des espaces complémentaires appréciables. Le chauffage central est assuré par une chaudière gaz (cuve extérieure) alimentant des radiateurs à eau, complétée par une cheminée à foyer fermé. L'assainissement est collectif. La toiture a été remaniée il y a environ 15 ans. Des travaux d'amélioration et de modernisation seront à prévoir, notamment sur certaines menuiseries, l'installation électrique, l'installation gaz et certains équipements, afin de révéler tout le potentiel de cette maison. Une maison pleine de charme, idéale pour les amateurs de pierre et de nature, qui souhaitent façonner un lieu de vie à leur image. Les points forts : Maison en pierre d'environ 113 m² habitables -Terrain d'environ 4 000 m² dont environ 3 000 m² de forêt -Accès direct au gave -3 chambres -Pièce de vie de 37 m² avec cheminée à foyer fermé -Cuisine ouverte sur l'extérieur -Garage attenant de 20 m² et atelier -Nombreux arbres fruitiers -Toiture remaniée il y a environ 15 ans Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 15/10/2026

POINTS CLÉS

Terrain 4 000 m², Cheminée foyer fermé, 3 Chambres, Garage

CONTACT



Agence du Bearn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 60721_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**113m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**4181m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Pièce de vie :	**38.82m²**
Cuisine :	**10.69m²**
WC :	**1.38m²**
Salle de douche :	**4.35m²**
Chambre 1 :	**13.66m²**
Chambre 2 :	**14.51m²**
Chambre 3 :	**14.09m²**
Salle de bain :	**3.94m²**
Dégagement :	**11.91m²**
Garage :	**20.5m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Bearn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com