Maison

Référence : 60737_27_86

27690 Léry













Bien vendu à 359 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

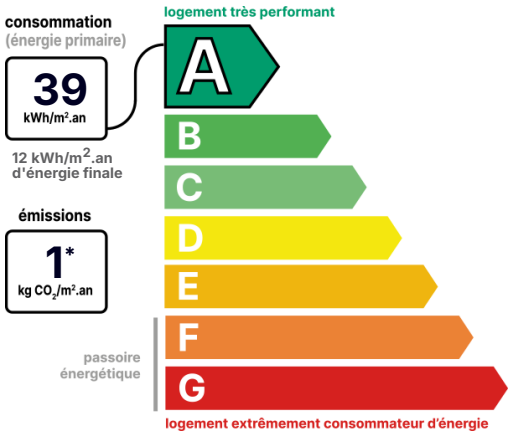
En exclusivité – Maison récente (2025) de 140 m² avec 6 chambres sur un terrain plat de plus de 900 m² à Léry

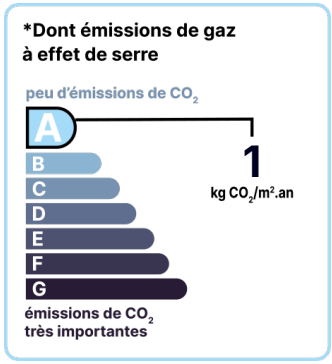
En Exclusivité sur la commune de Léry (Eure) Rare sur la marché, cette maison individuelle construite en 2025 allie volumes généreux (139.55 m²), confort moderne et prestations de qualité. Elle s'agence de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : Entrée avec rangements, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste séjour/salon baigné de lumière grâce à son exposition Sud/Ouest, un cellier, ainsi qu'une suite parentale comprenant une chambre, un dressing et une salle d'eau privative. Un WC indépendant complète ce niveau. Au 1er étage : La pièce palière dessert cinq chambres supplémentaires, une seconde salle d'eau et un WC. Idéal pour une grande famille ! Un garage attenant de 20 m² avec porte motorisée. Prestations : Chauffage par pompe à chaleur air/eau, adoucisseur, menuiseries en aluminium équipées de volets roulants motorisés, tout à l'égout. Terrain entièrement clos d'un peu plus de 900 m² avec portail motorisé. Vous apprécierez : Son environnement privilégié entre les rives de l'Eure, la forêt de Bord et la base de loisirs de Léry-Poses. Proche de toutes les commodités, des écoles, des commerces, de la gare SNCF et des axes Paris/Rouen. Contact : Amélie Bénard 0631779984 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
20/11/2025

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 60737_27_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2025**
Surface habitable :	**140m²**
Nombre de pièces :	**7**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**913m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Pompe chaleur air/eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	**33m²**
Cuisine :	**11m²**
Entrée avec rangements aménagés :	**4m²**
Chambre parentale avec dressing et salle d'eau :	**18m²**
Cellier :	**5m²**
Pièce palière :	**7m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**9m²**
WC :	**1m²**
Salle de douche :	**6m²**
WC :	**1m²**
Garage :	**20m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795