Maison

Référence : 60738_64_256

64510 Assat








Bien proposé à 389 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

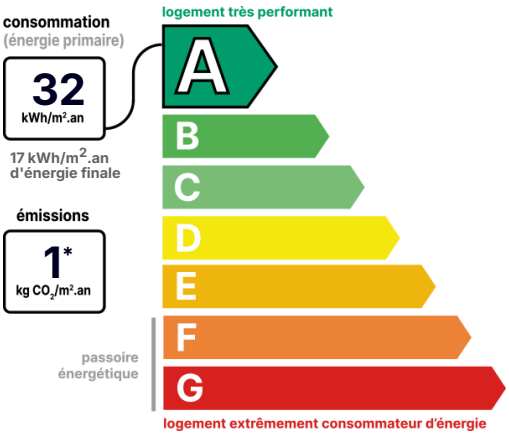
Maison contemporaine de plain-pied avec piscine – 4 chambres et bureau

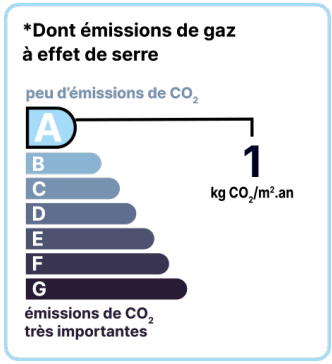
Maison contemporaine de plain-pied avec piscine – 4 chambres et bureau Construite en 2025, cette maison contemporaine allie confort, modernité et qualité des prestations, dans un environnement calme et agréable. Dès l'entrée, vous découvrirez une maison de plain-pied pensée pour offrir un cadre de vie fonctionnel et confortable au quotidien. Elle dispose de quatre chambres et d'un bureau, idéal pour le télétravail ou pour aménager un espace supplémentaire selon vos besoins. Côté nuit, la maison bénéficie de deux salles d'eau, dont une privative à la suite parentale, ainsi que de deux WC, dont un indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 600 m² agrémenté d'une piscine, pour savourer pleinement les beaux jours et partager des moments de convivialité en famille ou entre amis. Un garage isolé et carrelé vient compléter les prestations de ce bien. Construite avec des matériaux de qualité, cette maison récente bénéficie également des garanties décennales, pour un achat en toute sérénité. Une maison clé en main, idéale pour ceux qui recherchent le confort d'une construction récente, la praticité du plain-pied et le plaisir d'un extérieur avec la piscine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 03/03/2026

POINTS CLÉS

4 chambres, Garage, Piscine, Vue Pyrénées, Aucun travaux

CONTACT



Agence du Bearn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com

Référence : 60738_64_256

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**2025**
Surface habitable :	**108m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**600m²**
Clôture :	**Aucune**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

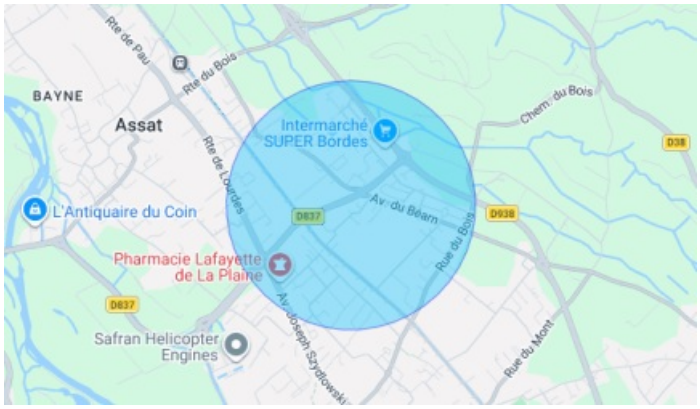
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/Salon :	**23.01m²**
Cuisine :	**18.47m²**
Cellier :	**6m²**
Dégagement 1 :	**7.27m²**
Dégagement 2 :	**1.06m²**
Chambre 1 :	**16.14m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Chambre 4 :	**9.11m²**
Salle de bain :	**6.97m²**
WC :	**1.65m²**
Bureau :	**5m²**
Garage :	**24m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Bearn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com