



Bien proposé à 79 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Laon Ville Basse - Quartier de Vaux - A deux pas des commerces et écoles.

Idéal pour un investissement locatif ! Découvrez cette maison de 86 m², vendue louée, offrant une rentabilité locative immédiate. Elle se compose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC. Vous apprécierez également son agréable jardin, un véritable atout supplémentaire. Déjà louée 806 € par mois, elle vous permet de bénéficier de revenus locatifs dès l'acquisition. Une belle opportunité pour investir sereinement ! Contactez-nous pour en savoir plus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
167



Gaz à effet de serre (GES) : 39



Date de réalisation du DPE :
04/03/2019

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	86m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	8m ²
Salon :	16m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre :	11m ²
Salle de bains :	5m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	12m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	-------

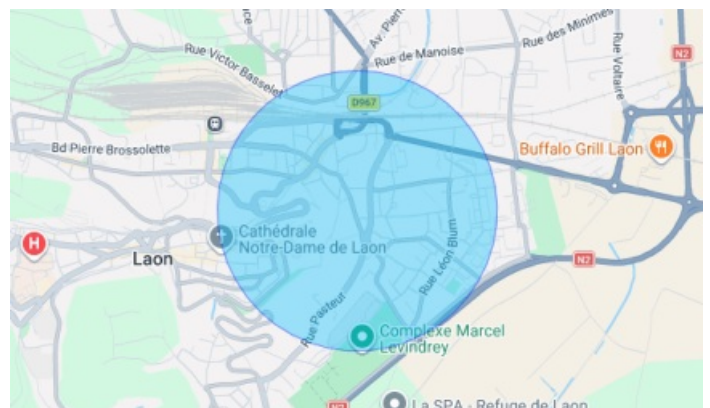
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	227m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com