



Bien proposé à 228 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

|| Coup de cœur assuré ! 150 m², 5 chambres, sous-sol spacieux et piscine ✨ || Une maison aux nombreux atouts à découvrir !

Vous recherchez une maison spacieuse, moderne et offrant de belles prestations ? Cette propriété de 150 m² habitables saura vous séduire par ses volumes généreux, ses équipements et ses nombreux atouts ! Dès votre arrivée, découvrez une belle pièce de vie lumineuse, offrant un espace convivial et chaleureux, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Ses grandes ouvertures donnent directement accès à la terrasse et au jardin. La maison dispose également d'une cuisine moderne, aménagée et entièrement équipée. Une arrière-cuisine vient compléter cet espace. || Un espace nuit adapté à toute la famille Le rez-de-chaussée propose deux chambres et un bureau, ainsi qu'une salle d'eau moderne équipée d'une douche et d'un meuble vasque. À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres de 14, 15 et 17 m², offrant de beaux volumes et de multiples possibilités d'aménagement. Une seconde salle d'eau avec douche et WC vient compléter cet étage pour davantage de confort. || Un sous-sol complet de 112 m² ! Véritable atout de cette propriété, le sous-sol offre une surface généreuse de 112 m², répartie entre plusieurs espaces : - Un grand garage permettant de stationner des véhicules. - Un espace atelier, idéal pour les amateurs de bricolage ou de mécanique. - De nombreux espaces de rangement. - Une buanderie indépendante. De quoi répondre à tous vos besoins de stockage et d'organisation ! || Un extérieur idéal pour profiter des beaux jours ! À l'extérieur, laissez-vous séduire par un agréable jardin avec piscine et terrasse, parfait pour profiter pleinement des journées ensoleillées et recevoir vos proches. Vous bénéficierez également d'un bâtiment annexe, ainsi que d'un espace paysager agrémenté d'un bassin à poissons. Un extérieur offrant de nombreuses possibilités pour profiter de moments de détente en famille ou entre amis. ♥ || Une maison aux nombreux atouts ! Avec ses 150 m² habitables, ses 5 chambres, son sous-sol de 112 m², sa piscine et ses beaux espaces extérieurs, cette propriété réunit de nombreux critères recherchés pour une vie de famille agréable. Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! || Contactez-moi dès maintenant pour obtenir davantage de renseignements ou organiser une visite. Votre future maison n'attend plus que vous ! || Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE :
14/10/2026

CONTACT

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

consommation
(énergie primaire)

227
kWh/m².an

53 kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

*

kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie



Agence de Laon

Canelle LHERMINE

0672996613

canelle.lhermine@123webimmo.com

Agent Commercial EI

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Surface habitable :	150m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour :	37.6m²
Cuisine :	14.75m²
Bureau :	6m²
Salle de bain :	4.3m²
WC :	1.3m²
Dégagement :	5.2m²
Chambre :	11.3m²
Chambre :	10.7m²
Dégagement :	7m²
Salle de bain :	4.2m²
Chambre :	14.5m²
Chambre :	15.7m²
Chambre :	17.5m²
Sous-sol :	112.1m²
Garage :	19.9m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	631m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	4

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Canelle LHERMINE
0672996613
canelle.lhermine@123webimmo.com
Agent Commercial EI