



Bien proposé à 290 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

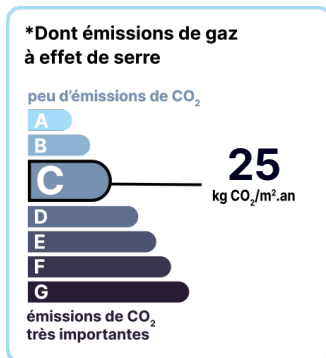
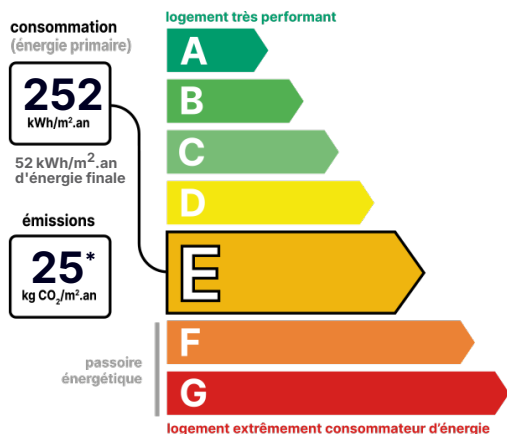
Axe Laon - St Quentin / Dans un village calme et agréable.

Coup de cœur assuré pour cette magnifique propriété aux volumes généreux ! Bénéficiant de commodités de plain-pied, elle offre une surface habitable de 256 m² et un cadre de vie idéal pour accueillir toute la famille. Vous serez séduits par sa vaste entrée, son séjour spacieux et lumineux de 53 m² avec accès direct à une terrasse bien exposée, ainsi que sa cuisine entièrement équipée. Côté nuit, vous disposerez de 7 chambres et 2 salles de bains, complétées par une mezzanine avec accès à un balcon, idéale pour aménager un espace détente ou une salle de jeux selon vos envies. Un sous-sol complet vient parfaire ce bien avec garage, atelier, buanderie, chaufferie et une pièce chauffée, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de rangement. À l'extérieur, profitez d'un terrain entièrement clos de 3 108 m² agrémenté d'arbres fruitiers, ainsi que d'un vaste parking permettant de stationner plusieurs véhicules. Un bien rare aux multiples possibilités, idéal pour une grande famille ou pour concrétiser vos projets ! N'attendez plus pour découvrir cette propriété pleine de potentiel, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/10/2026

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 60764_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	256m²
Nombre de pièces :	10
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	14m²
Séjour :	53m²
Cuisine :	12m²
Chambre :	11m²
Chambre :	16m²
Chambre :	13m²
Salle de bains :	11m²
Chambre :	24m²
Chambre :	14m²
Chambre :	11m²
Salle de bains :	10m²
Chambre :	12m²
Mezzanine :	28m²
Sous-sol complet :	140m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3108m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 900 €

CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com