Maison

Référence : 60765_34_160

34170 Castelnau-le-Lez








Bien proposé à 499 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

🏠 CASTELNAU-LE-LEZ – MAISON AVEC PISCINE, SUITE PARENTALE AU REZ-DE-CHAUSSÉE ET JARDIN

À proximité du centre de Castelnau-le-Lez et aux portes de Montpellier, découvrez cette maison de 106 m² offrant un cadre de vie agréable, entre confort intérieur et espaces extérieurs dédiés à la détente. Implantée sur une parcelle de 346 m², dans un environnement résidentiel calme, elle séduit par ses espaces de vie ouverts sur les terrasses, son jardin arboré et sa piscine privée. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine ouverte équipée, bénéficiant d'un accès direct aux extérieurs. Ce niveau accueille également une suite parentale avec espace dressing, salle d'eau et bureau, un véritable atout pour profiter d'un espace de vie de plain-pied. À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle de bains complètent l'ensemble. À l'extérieur, la maison propose deux espaces distincts : une terrasse avec piscine pour profiter pleinement des beaux jours et un jardin arboré apportant verdure et intimité. Une cave en sous-sol, accessible depuis la cuisine par une ouverture vitrée au sol, constitue un élément original de cette maison. Les atouts de cette maison : ********** 106 m² habitables sur une parcelle de 346 m² 3 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée Un espace bureau, un séjour lumineux et cuisine ouverte équipée Piscine privée et terrasses - Jardin arboré - Environnement résidentiel calme Proximité du centre de Castelnau-le-Lez, des commerces, des écoles et des services Accès rapide à Montpellier Prix de vente : 499 850 € honoraires d'agence inclus. Une maison idéale pour ceux qui recherchent la proximité de Montpellier tout en profitant d'un extérieur avec piscine. 🏠 Bruno VEILLON – 123webimmo - 07 67 22 51 56 - bruno.veillon@123webimmo.com Contactez-moi pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr Certaines photographies peuvent avoir été retouchées ou optimisées à des fins de présentation par intelligence artificielle.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

3 Chambres, Bureau, Cave, Climatisation,
Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux,
Orientation sud, Piscine

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 60765_34_160

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**106m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**346m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**7**

PARKING / GARAGE

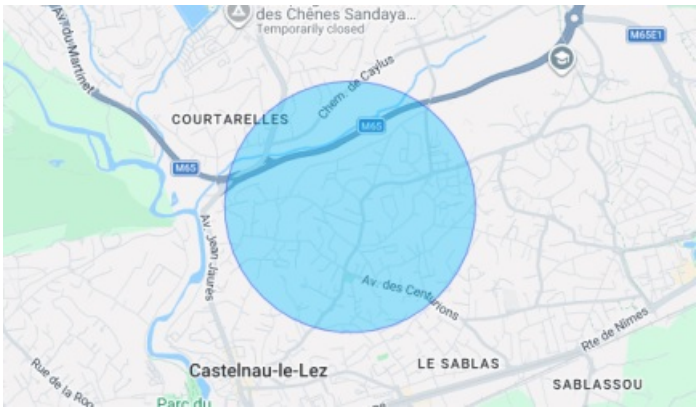
Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com