Bureaux

Référence : 60768_34_160

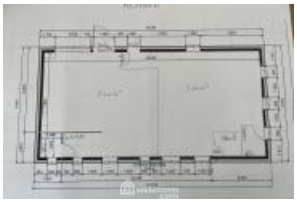
34920 Le Crès













Bien proposé à 360 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Espace Pro Idéal Espace Maumarin au Crès – Local de 120m² Divisible, Parfait pour Professions Libérales

Espace Pro Idéal Espace Maumarin au Crès – Local de 120m² Divisible, Parfait pour Professions Libérales Vous souhaitez implanter votre activité dans un environnement professionnel et dynamique ? Ce local de 120m², divisible en deux espaces de 60m², vous offre flexibilité et visibilité au cœur du Crès. Proche des commerces et des services, avec parkings gratuits à proximité, cet espace s'adapte parfaitement aux besoins des professions médicales, paramédicales ou de conseil. * Local Pro 120m² Divisible – Le Crès, Emplacement Premium Vous êtes un professionnel libéral à la recherche d'un espace professionnel hautement visible et bien situé ? Ce local de 120m², divisible en deux espaces de 60m², offre de nombreuses possibilités pour installer durablement votre activité. Descriptif détaillé : - Surface : 120m², possibilité de diviser en 2 x 60m² - Agencement : Deux espaces distincts avec vitrine, WC, pièce de stockage, kitchenette - Stationnement : De nombreux parkings sont disponibles dans la copropriété - Quartier : Situé dans une zone commerciale à fort passage (tabac, boulangerie, restaurant, supermarché) - Points forts : Très bonne visibilité, accessibilité optimale, environnement professionnel dynamique * Idéal pour professions médicales, paramédicales, juridiques, ou tout autre besoin professionnel. * Pour découvrir ce local, contactez Bruno Veillon dès aujourd'hui. * Prix : 360 000 € (honoraires inclus) _____ - Contact & Informations - Votre conseiller immobilier : Bruno VEILLON - 07 67 22 51 56 - bruno.veillon@123webimmo.com - Photos et visite virtuelle sur demande - Ne manquez pas cette opportunité, contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations ou une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr _____

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

EMPLACEMENT IDEAL, Bureau OU Commerce, 1 x 120m² ou 2 x 60m², Alarme, Clim, Double vitrage, Nombreux Parking, Lumineux, Rangements

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 60768_34_160

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2003**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T1**
Surface habitable :	**120m²**
Exposition :	**S**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**2**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com