Appartement

Référence : 60774_20_39

20200 Bastia








Bien proposé à 285 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

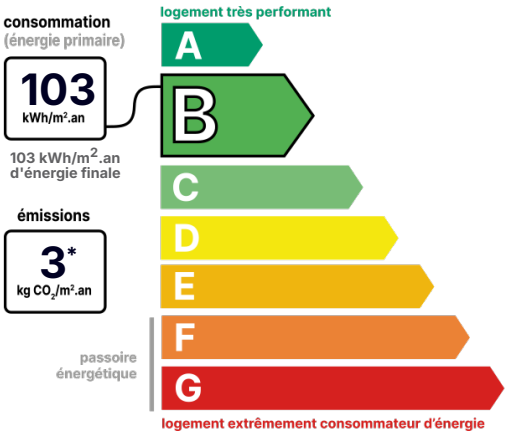
DESCRIPTION

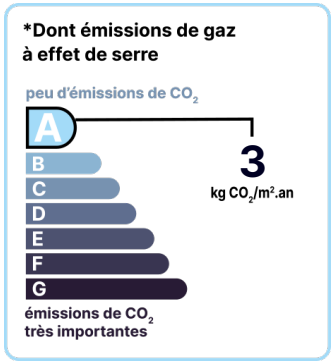
Bastia Annonciade - Dans un quartier apprécié et proche école et lycée, T4 de 89 m2 avec 2 terrasses dans copropriété avec ASCENSEUR.
Bastia Annonciade - Dans un quartier apprécié et proche des écoles et lycée, T4 de 89 m2 avec 2 terrasses dans une copropriété avec ASCENSEUR. Si ce quartier est aussi recherché, c'est parce que l'hyper centre-ville est accessible à pied mais aussi que le calme règne en maitre. De plus, le bus, les commerces de proximité (et le Leclerc) sont accessibles à pied si nécessaire. L'école de l'annonciade propose la maternelle et le primaire, il n'y a que la rue à traverser... Le lycée du Fango est à 5 minutes de marche et le parc du Fango juste à côté. Voilà pour l'environnement. La résidence quant à elle possède un ascenseur et une entrée avant et arrière du bâtiment. L'appartement est un T4 de 87,53 m2 surface Carrez. Il est traversant et exposé Est / Ouest. La pièce de vie climatisée de 26 m2 donne accès à la terrasse principale de 12 m2 qui est couverte. La cuisine de 14 m2 est complétée d'une grande loggia de 7,50 m2, qui est un atout indispensable pour le rangement et le stockage. Le bien est actuellement agencé en T3 (2 chambres) et un grand double séjour, cependant il peut tout à fait se réaménager, avec une simple cloison, en T4 (3 chambres). Une salle-d'eau et un wc indépendant viennent compléter le bien. Une seconde terrasse de 4 m2 côté chambres permettra de placer un moteur de climatisation. Le diagnostic énergétique est performant (B et A). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 23/10/2026

POINTS CLÉS

Ascenseur, Surface 89 m2, Terrasses 12 et 4 m2, 3 chambres

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 60774_20_39

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1993**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**89m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**1**

SURFACES

Séjour :	**26m²**
Cuisine :	**13m²**
Hall/Entrée :	**4.6m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**12.4m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Salle de douche :	**3.5m²**
WC :	**1.8m²**
Loggia :	**7m²**
Terrasse 1 :	**12m²**
Terrasse 2 :	**4m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com