Maison

Référence : 60776_77_105

77630 Arbonne-la-Forêt








Bien proposé à 207 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison en lisière de forêt dans un environnement calme et privilégié.

Maison en lisière de forêt dans un environnement calme et privilégié. Si vous laissiez derrière vous l'agitation quotidienne pour investir dans un écrin de verdure, au cœur d'un domaine privé, calme et boisé, à deux pas de la majestueuse forêt des 3 Pignons... Au cœur d'Arbonne-la-Forêt, en lisière de forêt, cette maison pleine de charme représente une opportunité d'investissement locatif sécurisée, avec un bien vendu loué 720 € / mois hors charges, offrant une rentabilité immédiate. Le rez-de-chaussée se compose d'un espace salle à manger avec cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé, assurant une organisation fonctionnelle et recherchée par les locataires. À l'étage, une pièce polyvalente permet d'optimiser la location en séjour ou seconde chambre, renforçant l'attractivité du bien. À l'extérieur, le jardin clos de 115 m² et la terrasse de 20 m² avec pergola constituent de véritables atouts locatifs, très appréciés dans ce type d'environnement. Le bien bénéficie également d'une place de stationnement privée à proximité de la maison, facilitant le quotidien et la mise en location et la pérennité du rendement. Située dans un secteur recherché, à proximité immédiate de la nature et à quelques minutes de Fontainebleau, cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique, idéal pour sécuriser votre investissement sur le long terme. Un bien rare alliant environnement privilégié et revenu locatif immédiat. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. « L'immobilier avec sincérité et expertise, au service de vos investissements. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

POINTS CLÉS

Chambre au rez-de-chaussée, Fenêtres double vitrage, Une place de stationnement, Jardin, Terrasse avec pergola

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 60776_77_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**41m²**
Nombre de pièces :	**2**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**114m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine / salle à manger :	**16m²**
Chambre rez-de-chaussée :	**8m²**
Séjour :	**16m²**
Salle d'eau :	**3m²**
WC séparé :	**1m²**
Terrasse avec pergola :	**15m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**540 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com