Maison

Référence : 60777_91_105

91490 Milly-la-Forêt








Bien proposé à 206 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

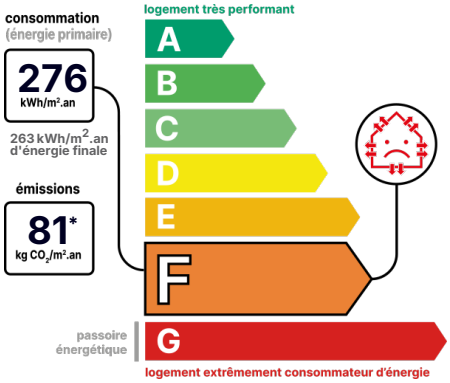
DESCRIPTION

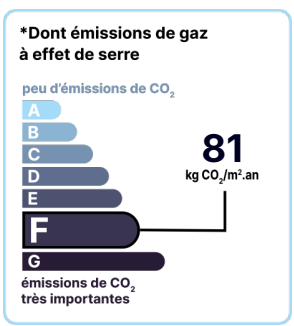
Maison de 146 m² avec dépendances, jardin clos et fort potentiel d'aménagement.

Maison de 146 m² avec dépendances, jardin clos et fort potentiel d'aménagement. A 10 Minutes de Milly-la-Forêt, dans un environnement paisible, cette maison d'environ 146 m² habitables offre de beaux volumes et un potentiel intéressant pour créer un lieu de vie à votre image. Dès l'entrée, une véranda lumineuse vous accueille et prolonge agréablement les espaces de vie. Le rez-de-chaussée se compose d'une salle à manger, d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une chaufferie, ainsi que d'un couloir desservant une salle d'eau et un WC séparé. Les volumes existants permettent facilement d'imaginer un intérieur moderne et fonctionnel. Au premier étage, un palier distribue deux chambres et un bureau, idéal pour le télétravail ou une pièce complémentaire. Le deuxième étage propose une troisième chambre avec mezzanine, pleine de charme, ainsi qu'un grenier aménageable, offrant de belles perspectives d'évolution. À l'extérieur, vous profiterez de dépendances avec grenier, d'un porche clos permettant de stationner un véhicule, de deux caves et d'un jardin clos attenant, parfait pour les moments de détente en toute tranquillité. Quelques travaux d'aménagements pourront être envisagés afin de révéler tout le potentiel de cette maison et la personnaliser selon vos envies. Une belle opportunité alliant volumes, dépendances et possibilités d'évolution. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et vous projeter dans votre futur chez-vous. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 19/09/2025

POINTS CLÉS

Dépendance 12 m²., Porche clos 23 m²., Cour 20 m²., Combles aménageables 25 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1800**
Surface habitable :	**145m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**276m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**4m²**
Salle à manger :	**11m²**
Séjour :	**30m²**
Cuisine :	**15m²**
WC :	**4m²**
Salle d'eau :	**5m²**
Dégagement :	**3m²**
Dégagement :	**4m²**
Chambre 1 :	**16m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Chambre 4 :	**25m²**
Mezzanine :	**8m²**
Cave 1 :	**14m²**
Cave 2 :	**7m²**
Grenier :	**0m²**
Grenier 2 :	**25m²**
Porche :	**23m²**
Dépendance :	**12m²**
Cour :	**20m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 269 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com