Maison

Référence : 60778_77_105

77630 Arbonne-la-Forêt








Bien proposé à 229 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

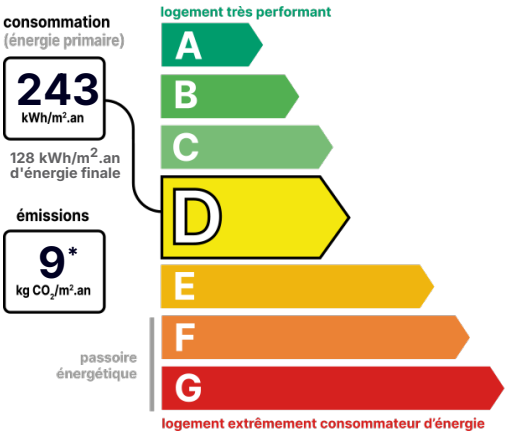
DESCRIPTION

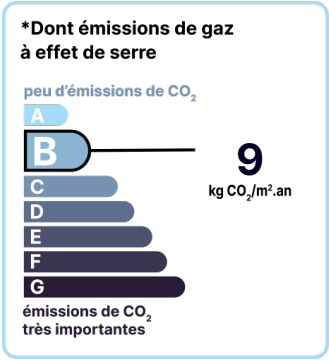
Au cœur du village d'Arbonne-la-Forêt, charmante maison de 69 m² avec deux terrasses et ses jardinets. Une place de parking.

Au cœur du village d'Arbonne-la-Forêt et le lisière de forêt, charmante maison de 69 m² avec deux terrasses et ses jardinets. Une place de parking. Ici, en lisière des arbres, se cache une maison chaleureuse de 69 m², parfaitement entretenue, qui n'attend plus que ses nouveaux habitants pour écrire une nouvelle histoire. Dès l'entrée avec ses placards, vous découvrez un séjour lumineux de 25 m², baigné de lumière, idéal pour partager des moments conviviaux. La cuisine équipée de 8 m², fonctionnelle et accueillante, s'ouvre sur une première terrasse de 33 m², entièrement close et sans vis-à-vis, un petit havre de paix pour vos repas d'été ou vos soirées à la lueur des lanternes. Toujours au rez-de-chaussée, un placard de rangement et un WC complètent ce niveau avec praticité. À l'étage, l'espace nuit offre tout le confort nécessaire : une grande chambre avec placards pour cocooner, une chambre plus intime pour un enfant, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant. Et ce n'est pas tout... Côté séjour, une seconde terrasse de 26 m² vous invite à profiter d'un jardinet verdoyant, parfait pour un coin lecture ou un petit potager. Une place de parking privative complète l'ensemble, pour plus de praticité au quotidien. Cette maison, c'est bien plus qu'un simple logement : c'est un cocon, un lieu où l'on se sent bien, où chaque espace a été pensé pour conjuguer confort, intimité et moments de partage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 19/04/2024

POINTS CLÉS

Lumineux, Orientation, Cuisine équipée., Double vitrage., Deux terrasses de 26 et 32 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 60778_77_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1850**
Année de rénovation :	**2020**
Surface habitable :	**64m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**69m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

WC :	**2m²**
Salle de bain :	**4m²**
WC :	**1m²**
Séjour :	**25m²**
Cuisine :	**8m²**
Dégagement :	**2m²**
Degagement 2 :	**3m²**
Chambre 1 :	**15m²**
Chambre 2 :	**5m²**
Terrasse avant avec jardinet :	**26m²**
Terrasse arrière avec jardinet :	**32m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**884 €**
Nb de lots de la copropriété :	**8**
Quote-part annuelle :	**480 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com