Maison

Référence : 60780_91_105

91490 Milly-la-Forêt








Bien proposé à 562 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

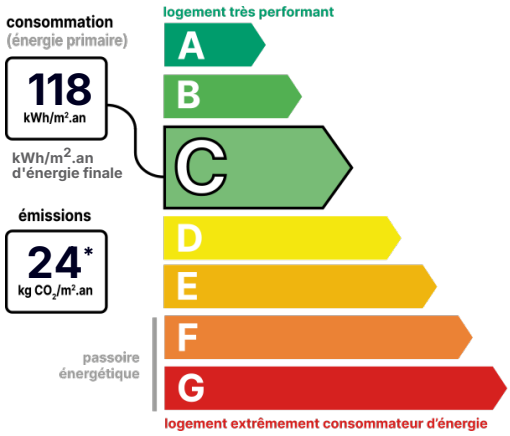
DESCRIPTION

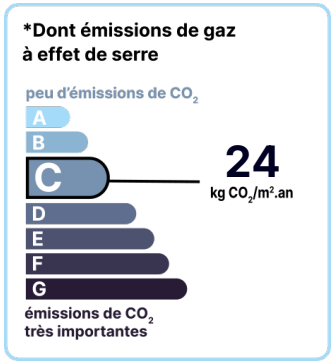
Maison de plain-pied de 231 m² sur un grand terrain plat de 9 721 m² : volumes généreux et emplacement idéal proche de la Forêt.

Maison de plain-pied de 231 m² sur un grand terrain plat de 9 721 m² : volumes généreux et emplacement idéal proche de la Forêt. Découvrez cette magnifique maison de plain-pied de 231 m² habitables, nichée dans un écrin de verdure et entourée de calme, à seulement quelques pas de la forêt. Un cadre de vie idéal pour ceux qui rêvent de tranquillité sans pour autant s'éloigner de toutes commodités. Dès l'entrée, cette propriété vous impressionne par ses volumes et son agencement soigné. Une vaste entrée mène à un triple séjour lumineux de 53 m², agrémenté d'un poêle à bois, qui se prolonge vers une salle à manger conviviale. La cuisine, entièrement équipée et spacieuse (17 m²), ravira les amateurs de gastronomie et de convivialité. Vous trouverez également cinq chambres lumineuses (de 21 à 16 m²), dont une suite parentale à aménager selon vos goûts (salle d'eau ou dressing), ainsi qu'un bureau pour le télétravail. L'extérieur est un véritable havre de paix sur 9 721 m² de terrain piscinable et non constructible pour une partie. Profitez d'une terrasse bien exposée et sans aucun vis-à-vis, avec un espace spa pour des moments de détente. Les équipements pratiques comme le double garage de 60 m², un garage supplémentaire de 25 m², un chalet aménagé, ainsi que les fenêtres en PVC avec volets électriques centralisés, rendent cette propriété unique. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce lieu de vie unique et ses prestations de qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
02/06/2022

POINTS CLÉS

5 belles chambres, Poêle à bois, Cuisine équipée, Double vitrage, Aucun vis-à-vis, Maison de plain-pied, Garage double et garage simple

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 60780_91_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2006**
Surface habitable :	**230m²**
Nombre de pièces :	**8**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**9721m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**GPL**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**11m²**
Séjour/Salle à manger :	**56m²**
Cuisine équipée :	**17m²**
Baunderie/chaufferie :	**15m²**
WC séparé :	**4m²**
Salle de bains/WC :	**9m²**
Chambre :	**23m²**
Chambre :	**16m²**
Chambre :	**16m²**
Chambre :	**9m²**
Bureau :	**8m²**
Chambre :	**16m²**
Salle d'eau à finir :	**11m²**
Terrasses :	**65m²**
Garage double :	**60m²**

LOCALISATION



Garage :	**25m²**
Chalet aménagé :	**8m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 300 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com