Maison

Référence : 60781_86_137

86800 Sèvres-Anxaumont













Bien proposé à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

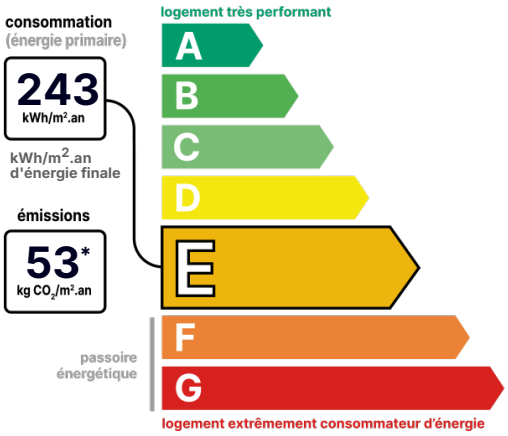
Maison de plain-pied des années 80, 126 m2 habitables environ, 5 pièces, 3 chambres, véranda, double garage, terrain de 2764 m2.

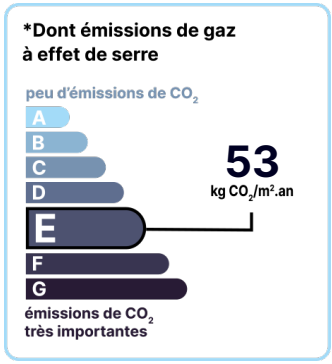
Maison de plain-pied des années 80, 126 m2 habitables environ, 5 pièces, 3 chambres, véranda, double garage, terrain de 2764 m2. 86800 Sèvres-Anxaumont. A 10 mn du CHU. Proche commodités et écoles. Entrée, salle à manger, salon, cuisine fermée aménagée-équipée (décloisonnable), 3 chambres dont 2 équipées de placards, salle d'eau, WC séparé, véranda. Chaufferie / arrière-cuisine (10,50 m2), garage (37 m2). Huisseries double vitrage avec volets battants, chauffage fioul par radiateurs, cheminée-insert. Assainissement individuel. Un ensemble édifié sur un terrain clos au calme d'environ 2764 m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 05/10/2026

POINTS CLÉS

Cheminée, Jardin, Double vitrage, Garage, Parking

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 60781_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1980**
Surface habitable :	**126m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2764m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

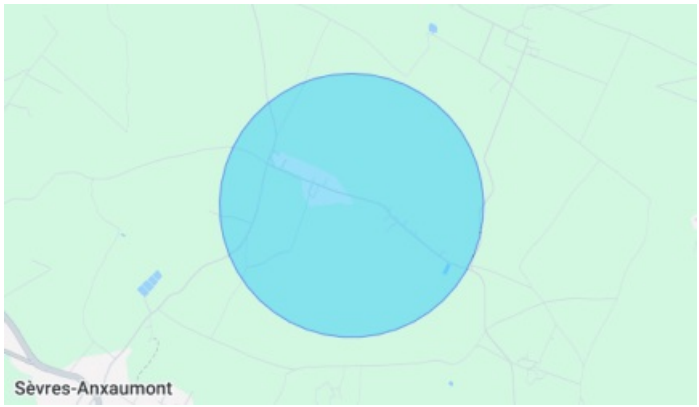
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Hall/Entrée :	**4.88m²**
Couloir :	**7m²**
Cuisine :	**12.7m²**
Séjour :	**20.2m²**
Salon :	**28.04m²**
Salle de douche :	**4.8m²**
WC :	**1.17m²**
Chambre 1 :	**11.06m²**
Chambre 2 :	**14.3m²**
Chambre 3 :	**13.93m²**
Véranda :	**8.15m²**
Garage :	**37.45m²**
Chaufferie / arrière-cuisine :	**10.5m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 651 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066