Maison

Référence : 60784_91_55

91490 Milly-la-Forêt













Bien proposé à 474 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

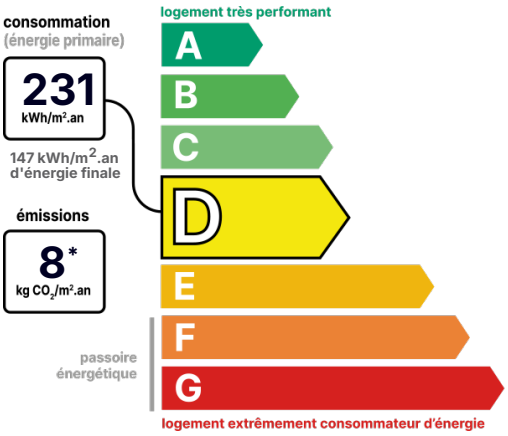
DESCRIPTION

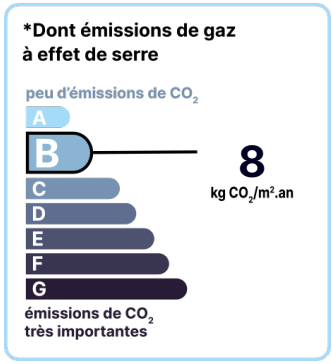
Aux portes de Milly-la-Forêt – Maison familiale de 132 m² avec piscine sur un terrain de 1 093 m².

Aux portes de Milly-la-Forêt – Maison familiale de 132 m² avec piscine sur un terrain de 1 093 m². À quelques pas de la forêt, découvrez cette maison familiale de 131 m² habitables, parfaitement entretenue, située dans un environnement calme et recherché. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un agréable séjour/salle à manger agrémenté d'un poêle à granulés, une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, une chambre ainsi qu'un WC séparé. Les pièces de vie s'ouvrent directement sur la terrasse, équipée d'une pergola bioclimatique, offrant un espace idéal pour profiter des beaux jours. À l'étage, une mezzanine dessert trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un second WC indépendant, offrant un agencement parfaitement adapté à une vie de famille. Le sous-sol total d'environ 80 m² constitue un véritable atout avec de nombreuses possibilités de rangement, de stationnement ou d'aménagement selon vos besoins. À l'extérieur, le terrain clos, plat et arboré de 1 093 m² accueille une piscine semi-enterrée chauffée et sécurisée, une belle terrasse idéalement exposée, une dépendance ainsi qu'un auvent, parfaits pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. L'entretien général de cette maison est irréprochable et aucun travaux n'est à prévoir. Un bien clé en main où vous pourrez vous installer immédiatement et profiter pleinement d'un cadre de vie privilégié aux portes de la forêt. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison familiale. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
01/04/2026

POINTS CLÉS

Insert à granulés., Cuisine équipée., Lumineux., Piscine chauffée., Terrasse avec pergola., Chambre au rez-de-chaussée.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 60784_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1991**
Année de rénovation :	**2021**
Surface habitable :	**132m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1094m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**6**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Granulés**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

SURFACES

Entrée :	**10m²**
Séjour :	**37m²**
Cuisine :	**9m²**
Chambre 1 :	**11m²**
WC :	**1m²**
Dégagement :	**10m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Chambre 4 :	**13m²**
Salle d'eau :	**3m²**
WC :	**1m²**
Salle de bain :	**5m²**
Sous-sol total :	**80m²**
Terrasse :	**40m²**
Chalet :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 614 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com