Maison

Référence : 60787_20_39

20222 Brando








Bien proposé à 695 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

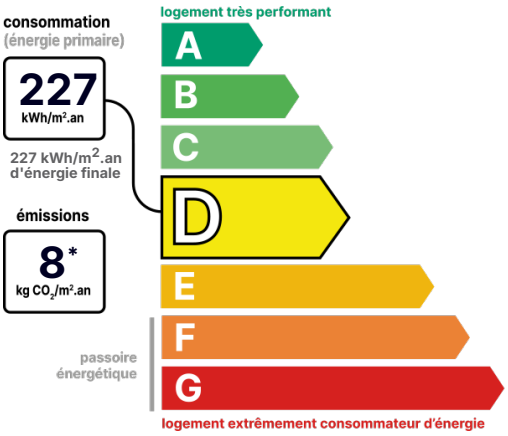
DESCRIPTION

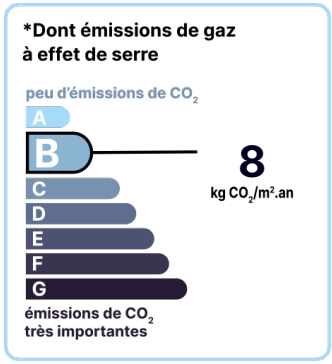
Poretto Brando - Sur la route du village, villa de 1982 constituée d'un T4 de 110 m2 et d'un T2 de 50 m2 avec belle vue mer et garage.

Poretto Brando - Sur la route du village villa de 1982 constituée d'un T4 de 110 m2 et d'un T2 de 50 m2 avec belle vue mer et garage. Sur cette belle commune du début du Cap-Corse, proche d'Erbalunga et de Miomo, villa de 1982 en parfait état. L'environnement est calme et agréable et la vue sur la Méditerranée omniprésente. La parcelle mesure 1785 m2 et le jardin est superbe. Une partie peut être dévolu à un grand potager notamment. Le T4 est de plain pied et represente 110 m2. La pièce de vie comprend une cheminée avec insert, et un accès à la terrasse faisant face à le mer. La cuisine indépendante est spacieuse avec ses 20 m2. Les chambres sont au nombre de trois. En dessous, un vrai T2 de 50 m2 propose aussi une pièce de vie avec une cheminée insert. La cuisine est américaine et la chambre indépendante. Ce deuxième appartement permettra notamment de recevoir la famille ou les amis sans contrainte. Un garage de 19 m2 offre aussi une salle d'eau bien pensée pour les douches en retour de plage. Bastia est à moins d'une demi-heure de voiture et la mer est à 10 minutes seulement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 22/07/2026

POINTS CLÉS

Vue mer sans vis à vis, Cap Corse, Surface 160 m2, T4 + T2 indépendant, Parcelle de 1785 m2, Cheminée insert x 2, Garage

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

Référence : 60787_20_39

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1982**
Surface habitable :	**166m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1785m²**
Clôture :	**Totale**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**2**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**2**

SURFACES

Séjour :	**24m²**
Cuisine :	**20m²**
Hall/Entrée :	**12.8m²**
Chambre 1 avec placard :	**16m²**
Salle d'eau chambre 1 :	**4.6m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**9.7m²**
Salle de bain :	**4.3m²**
Cellier :	**4m²**
T2 : Séjour / Cuisine :	**35m²**
T2 : Chambre :	**10.9m²**
Salle de douche :	**4.3m²**
Garage :	**19m²**
Salle d'eau garage :	**4m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com