Maison

Référence : 60788_91_55

91490 Moigny-sur-École








Bien proposé à 166 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de plain-pied en lisière de forêt avec terrasse et stationnement.

Maison de plain-pied en lisière de forêt avec terrasse et stationnement. A Moigny-sur-Ecole, en lisière de forêt, découvrez cette maison de plain-pied entièrement rénovée, construite en 2017, offrant un cadre de vie calme et agréable. D'une surface de 40 m² habitables, elle propose un séjour lumineux de 17 m², une cuisine meublée de 7 m², une chambre confortable de 13 m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC, le tout parfaitement optimisé pour un quotidien fonctionnel. À l'extérieur, vous profiterez d'une spacieuse terrasse de 90 m² exposée Sud-Ouest, véritable extension de l'espace de vie, idéale pour les moments de détente ensoleillés. Le bien dispose également de deux places de stationnement privatives ainsi que d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire très appréciable. Située dans une petite copropriété sans charges, cette maison allie tranquillité, praticité et faibles contraintes, parfaite pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement. Un bien rare dans un environnement privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. « L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Double vitrage., Lumineux.,
Parking deux voitures., Terrasse.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2017**
Surface habitable :	**40m²**
Nombre de pièces :	**2**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**90m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	**17m²**
Cuisine :	**7m²**
Chambre :	**12m²**
Salle d'eau/WC :	**3m²**
Cave :	**5m²**
Terrasse :	**20m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**850 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com