Appartement

Référence : 60790_94_54

94600 Choisy-le-Roi








Bien proposé à 138 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

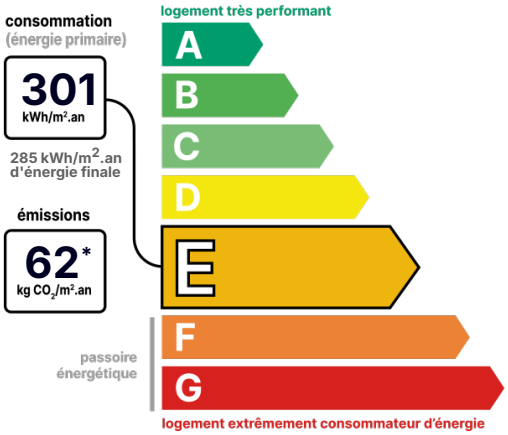
CHOISY CENTRE - APPARTEMENT 3 PIÈCES - CAVE - A PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES TRANSPORTS ET DE TOUTES COMMODITÉS

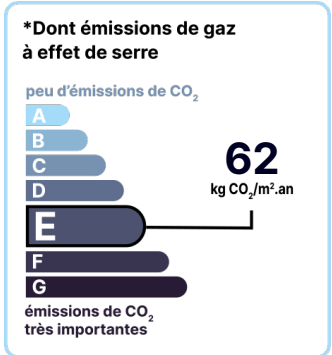
Cet appartement de 3 pièces, avec cave est situé au 18eme étage (sur 19) et bénéficie d'une agréable vue panoramique. Idéalement situé à proximité immédiate des transports et de toutes commodités. Ce bien se compose d'une grande entrée, de 2 chambres, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de Bains et d'un WC séparé. Une cave est comprise dans cette offre. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 14/04/2025

POINTS CLÉS

Cave, Vue

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1964**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**69.75m²**
Exposition :	**NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**18**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**18**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

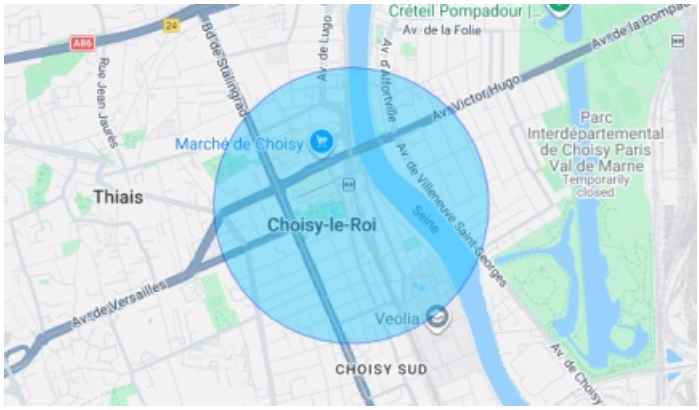
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Plancher chauffant**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée / Dégagement :	**12.18m²**
Cuisine :	**9.19m²**
Salon / Séjour :	**17.32m²**
Chambre 1 :	**12.33m²**
Chambre 2 :	**8m²**
Dégagement :	**3.8m²**
Placard :	**1.33m²**
WC :	**1.19m²**
Salle de Bains :	**3.55m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 862 €**
Nb de lots de la copropriété :	**697**
Quote-part annuelle :	**4 600 €**

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062