Appartement

Référence : 60791_86_189

86280 Saint-Benoît








Bien proposé à 65 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

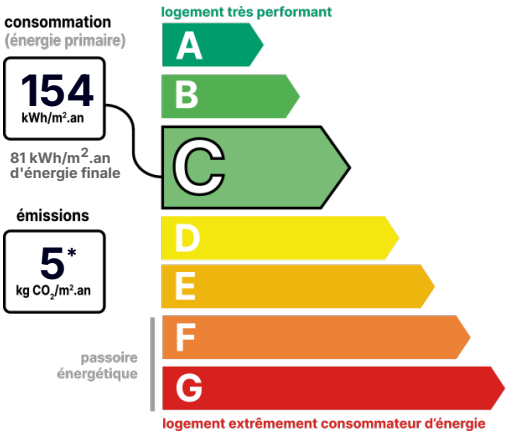
Appartement 1 pièce, 23,35 m2, au 3ème et dernier étage d'une résidence des années 90 parfaitement entretenue.

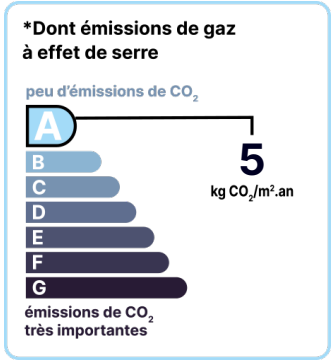
Appartement 1 pièce, 23,35 m2, au 3ème et dernier étage d'une résidence des années 90 parfaitement entretenue. 86280 Saint-Benoit. Emplacement recherché, au calme, à proximité du CHU, des universités, des commerces et des transports et 10 mn de la gare de Poitiers. Ce studio constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif ou un premier achat. Il comprend une entrée avec grand placard, une pièce principale de 15 m2 avec kitchenette, salle d'eau avec WC. Vue dégagée, parking collectif, local vélos. Chauffage électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 22/10/2026

POINTS CLÉS

Double vitrage, Interphone, Exposition Sud, 3ème et dernier étage, Parking, Volet roulant manuel, Appartement, Studio, 23,35 m2

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 60791_86_189

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1994**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**Studio**
Surface habitable :	**23.35m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

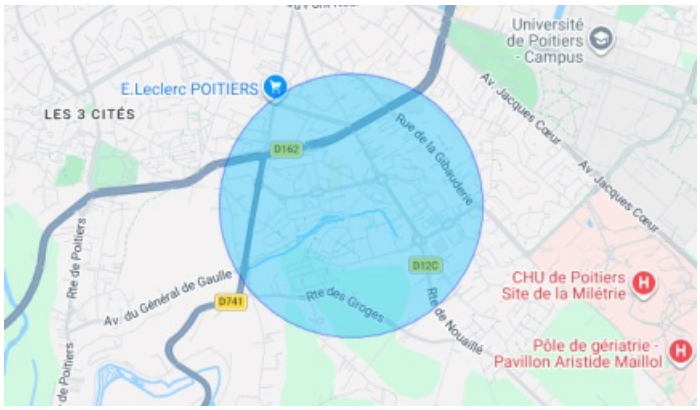
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**4.55m²**
Salle d'eau - WC :	**3.35m²**
Pièce principale :	**15.45m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**380 €**
Nb de lots de la copropriété :	**41**
Quote-part annuelle :	**589 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com