



Bien proposé à 375 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

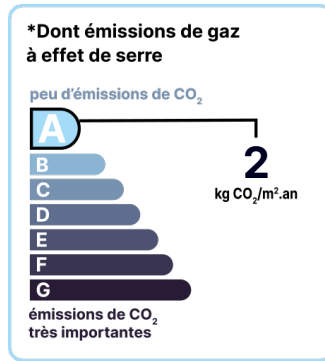
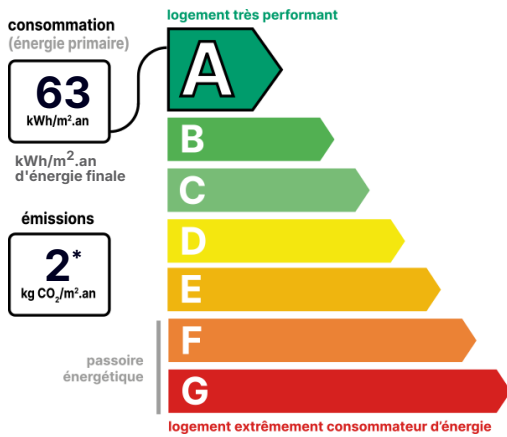
Parc du Roy d'Espagne – Dans une résidence contemporaine à l'architecture audacieuse, nichée au cœur d'un écrin boisé, superbe T4.

PARC DU ROY D'ESPAGNE – EXCLUSIVITÉ – RÉSIDENCE LA CRIQUE Une architecture audacieuse au cœur d'un écrin de verdure, face au massif des Calanques. Au sein du Parc du Roy d'Espagne, allée Cervantes, découvrez ce T4 traversant de 86,5 m², situé au 3^e étage sur 4 de La Crique, une résidence contemporaine de 2018 à l'architecture singulière, harmonieusement intégrée dans un environnement boisé, au calme absolu. Exposé SUD, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité et d'une terrasse offrant une vue exceptionnelle sur le massif des Calanques. Il se compose d'une pièce de vie de 37,5 m² avec cuisine ouverte, prolongée par la terrasse. L'espace nuit accueille trois chambres avec placards, dont une suite parentale avec salle d'eau, chacune ouverte sur un extérieur. Une salle de bains et des toilettes indépendantes complètent l'ensemble. Climatisation réversible, double vitrage, ascenseur, norme RT 2012. Eau chaude comprise dans les charges. La résidence s'organise autour d'un jardin paysager méditerranéen à l'atmosphère apaisante. Une voie piétonne et cyclable à ses pieds complète ce cadre de vie privilégié. Box fermé en sous-sol en supplément à 20 000 €, soit 395 000 € l'ensemble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/10/2026

POINTS CLÉS

Ascenseur, Climatisation réversible, Garage fermé en sous-sol, Lumineux, Orientation sud-est, Vue Parc National des Calanques

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 60793_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2018
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	86.5m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENTE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour cuisine :	37.5m²
Chambre 1 :	13.9m²
Chambre 2 :	9.7m²
Chambre 3 :	11.7m²
Salle de douche :	2.2m²
Toilettes :	1.7m²
Salle de bains :	5.1m²
Dégagement couloir :	4.7m²
Terrasse sud :	17.8m²
Terrasse nord :	9.5m²

LOCALISATION



Garage fermé :

13.6m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 926 €

Nb de lots de la copropriété :

145

Quote-part annuelle :

1 935 €

CONTACT



Agence Marseille 9

Emmanuel DECLERCQ

06 62 89 24 42

marseille9@123webimmo.com