Maison

Référence : 60794_76_15

76300 Sotteville-lès-Rouen








Bien proposé à 119 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

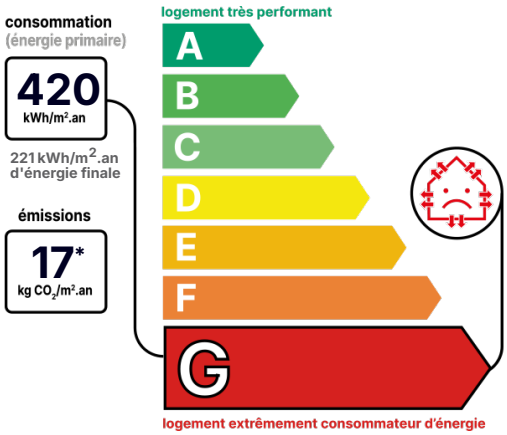
Maison de plain-pied 2 chambres à Sotteville-lès-Rouen, terrain de 377 m²

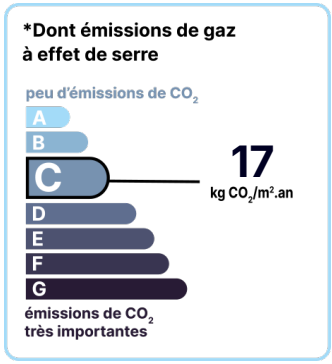
Secteur recherché / Pavillon de plain pied de 50 m² - à rénover. En exclusivité. Sotteville-lès-Rouen, à proximité des écoles et des transports, cette maison de plain-pied de 50 m² est située dans un quartier calme et recherché. Construite en 1964 sur une parcelle plate et arborée de 377 m², elle est exposée Sud-Ouest et comprend : une entrée, des WC séparés, une cuisine, un séjour de 16 m², une salle d'eau et deux chambres. Le bien est à rénover et offre un beau potentiel. Il bénéficie d'un abri de jardin et la possibilité de stationner sur la parcelle. A noter : Vis-à-vis discret, chauffage électrique. Taxes foncières de 631 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 23/09/2026

POINTS CLÉS

Orientation, Jardin, Lumineux, Vis-à-vis, Quartier recherché, Stationnement sur parcelle

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

Référence : 60794_76_15

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1964**
Surface habitable :	**50m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**377m²**
Clôture :	**Totale**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**631 €**

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com