Maison de village

38560 Jarrie

Référence : 60799_38_222








Bien proposé à 395 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

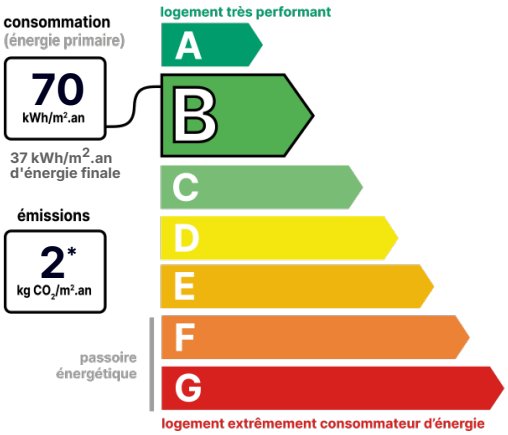
EN EXCLUSIVITE - Haute -Jarrie – Maison en pierre rénovée de 99 m2 avec dépendance aménageable de 74 m2A.

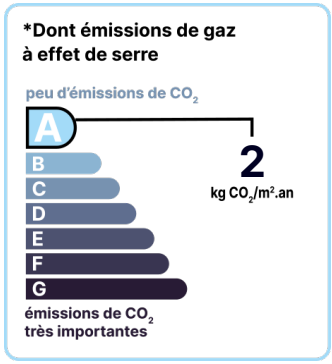
Exclusivité 123webimmo - Maison en pierre entièrement rénovée avec dépendance de 74 m² à HAUTE-JARRIE. Le charme de l'ancien, le confort du moderne et un beau potentiel d'aménagement ! Située à Haute-Jarrie, dans un secteur particulièrement recherché, à deux pas des écoles et des commerces, découvrez cette charmante maison en pierre de 99 m², entièrement rénovée, qui saura vous séduire par son cachet et ses nombreux atouts. Dès votre arrivée, vous apprécierez le caractère authentique de la pierre, allié au confort d'une rénovation complète et soignée ainsi qu'un beau panorama sur les trois massifs... La maison se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un agréable séjour, offrant un espace de vie convivial et chaleureux de 31 m2 environ. L'espace nuit dispose de trois chambres de 13, 11 et 9 m2, idéales pour accueillir une famille, ainsi que d'une salle de bains avec fenêtre. Une buanderie et deux WC indépendants viennent compléter l'agencement pour un quotidien pratique et fonctionnel. Côté confort, le bien bénéficie d'un système de chauffage par pompe à chaleur et de la climatisation pour profiter pleinement des beaux jours. À l'extérieur, une cour vous permettra de profiter d'un espace agréable en toute tranquillité. Le véritable atout de cette propriété : une superbe dépendance en pierre de 74 m², aménageable selon vos envies ! Un potentiel rare pour créer un espace supplémentaire, un atelier, un bureau ou tout autre projet, sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires. Les atouts du bien Maison en pierre de 99 m² entièrement rénovée en 2026, pas d'occupants depuis Emplacement privilégié à Haute-Jarrie, dans un secteur très recherché Écoles et commerces accessibles à pied Trois chambres Cuisine équipée ouverte sur le séjour Buanderie, deux WC indépendants et salle de bains avec fenêtre Pompe à chaleur et climatisation. DPE classé B ! Cour extérieure, puit en pierre Dépendance en pierre de 74 m² à aménager (mitoyenne d'un côté sans gène) Une maison pleine de charme, alliant authenticité, confort et potentiel, dans un environnement privilégié. Une opportunité rare à découvrir sans tarder ! Contactez moi pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 20/10/2026

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Neuf, Orientation, Parking, Vue

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

Référence : 60799_38_222

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1900**
Année de rénovation :	**2026**
Surface habitable :	**99m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**155m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**4**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 138 €**

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com