Maison

Référence : 60805_22_404

22560 Trébeurden








Bien proposé à 686 300 €

Honoraires agence TTC : 20 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 665 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

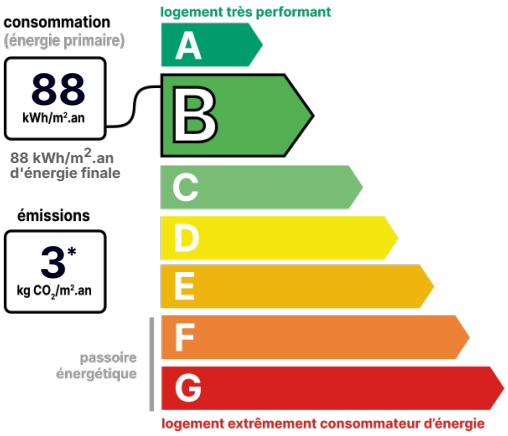
TRÉBEURDEN – MAISON DE CARACTÈRE DE 163 M², RÉNOVÉE AVEC ÉLÉGANCE

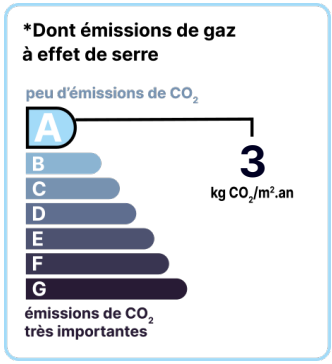
Située en impasse, dans un environnement calme et recherché de Trébeurden, cette propriété de caractère a fait l'objet d'une rénovation complète de la partie ancienne, complétée par une extension contemporaine réalisée en 2023. Elle allie harmonieusement le charme de l'ancien et le confort moderne. Développant 163 m² habitables, cette maison séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son exposition plein sud. Dès le rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie baignée de lumière, une cuisine aménagée et équipée signée Schmidt, ainsi que deux chambres. Une salle d'eau avec WC et un cellier complètent ce niveau, offrant fonctionnalité et confort au quotidien. À l'étage, une superbe suite parentale vous réserve un espace privilégié composé de deux dressings, d'une salle d'eau et de WC privatifs. À l'extérieur, le terrain d'environ 1 859 m² offre un cadre verdoyant et de belles perspectives d'aménagement. Une spacieuse terrasse de 80 m², idéale pour profiter des beaux jours et des moments de convivialité, prolonge agréablement les espaces de vie. Une dépendance vient compléter cet ensemble et offre des possibilités d'utilisation selon vos besoins. Le terrain présente également un potentiel d'extension ou la possibilité d'accueillir une piscine, sous réserve des règles d'urbanisme applicables. Un carport complète les prestations de cette propriété. Une maison singulière aux prestations soignées, alliant caractère, volumes et confort contemporain, idéale pour profiter d'un cadre de vie paisible à Trébeurden. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
13/07/2026

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
SYLVIE LE HÉNAFF
06 83 93 10 78
sylvie.lehenaff@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 485147391

Référence : 60805_22_404

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1957**
Année de rénovation :	**2023**
Surface habitable :	**163m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

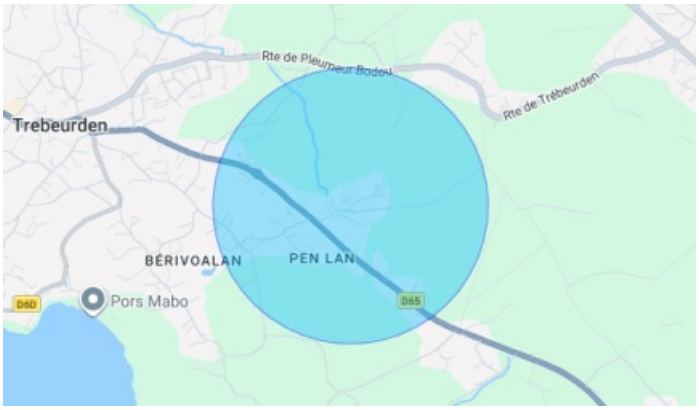
Surface du terrain :	**1859m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
SYLVIE LE HÉNAFF
06 83 93 10 78
sylvie.lehenaff@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 485147391