Maison

Référence : 60817_27_86

27690 Léry








Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

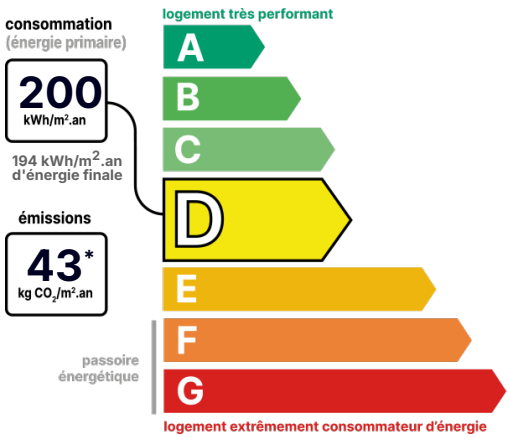
DESCRIPTION

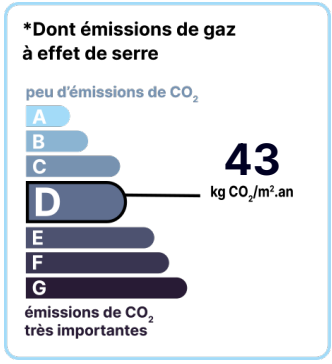
Maison de village 82 m² sur terrain clos de plus de 800 m² sans vis-à-vis à Léry.

Sur un terrain de plus de 800 m², cette maison ancienne située au cœur du village de Léry vous offre la possibilité d'une vie de plain pied au centre de toutes les commodités. D'une superficie de 82 m², elle se compose ainsi : Au rez-de-chaussée : Véranda, cuisine, séjour, une chambre avec sa salle d'eau privative. A l'étage : Pièce palière, une chambre, salle d'eau et grenier de stockage. Possibilité de repenser les volumes et ainsi y créer un espace enfant composé de deux chambres. Envie d'en savoir plus ? Contactez moi dès maintenant pour programmer une visite. Amélie Bénard 06.31.77.99.84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 22/10/2026

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**82m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**832m²**
Clôture :	**Totale**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

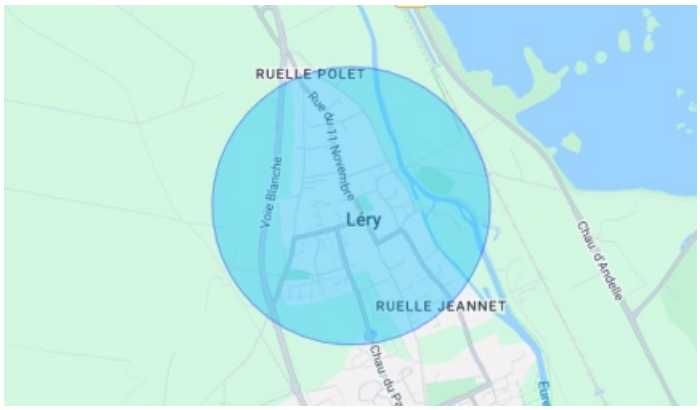
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	**10m²**
Séjour :	**16m²**
Chambre :	**12m²**
Salle de douche :	**6m²**
Palier :	**12m²**
Chambre :	**10m²**
Salle de douche :	**5m²**
Grenier :	**4m²**
Véranda :	**12m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**608 €**

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795