



Bien proposé à 950 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

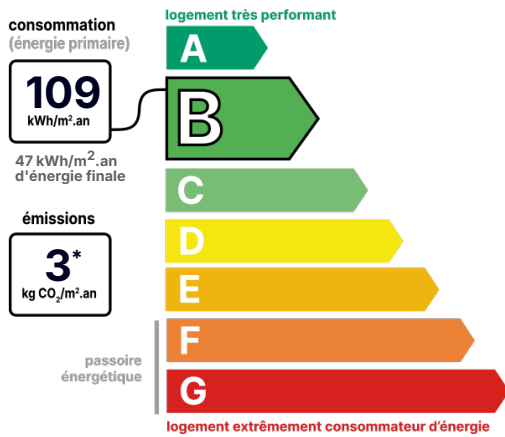
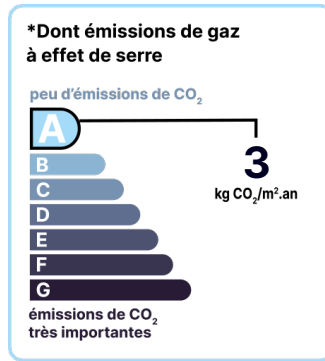
Montrouge LOFT 5P 147 m² Terrasse Parking Aucun travaux DPE B

DPE B – Au pied de Paris et à quelques mètres de la ligne 4, beau loft de 147 m² dans le quartier recherché des écrivains, avec terrasse et place de parking. Situé au 3^{ème} étage d'une résidence récente de standing au calme absolu, sécurisée avec ascenseur, cet appartement de 5 pièces, en excellent état, spacieux et décoré avec goût, est doté de belles prestations et ne nécessite aucun travaux. Il se compose d'une entrée avec un grand dressing, d'une grande pièce de vie de 66 m² (espaces salon et salle à manger) donnant sur une terrasse, d'une cuisine de qualité, ouverte sur le séjour, contemporaine et équipée, de 3 chambres avec rangements dont une avec un espace dressing et sa salle de douche, d'une buanderie avec rangements, d'une salle de bains avec baignoire, douche et de deux wc séparés. Une place de parking complète ce bien. Belles prestations : DPE en B, aucun travaux, parquet, double vitrage, plusieurs dressings, placards intégrés, belle hauteur sous plafond, cuisine équipée, buanderie, chauffage électrique rayonnant intégré au plafond avec thermostat individuel par pièce. Emplacement idéal : 1. Au pied de Paris et à proximité également des grands parcs pour les amoureux de la nature (Parc de Sceaux, Vallée au Loup) 2. Transports : à 800 m du métro ligne 4 (Barbara), à proximité de la future ligne 15 « Grand Paris Express », de la ligne 13 et du T6, bus. 3. Commerces : au pieds des commerces de proximité, à 600 m du marché, à 700 m de l'avenue de la République, à à 350 m de la Vache noire. 4. Education : à 500 m des écoles et à 230 m du collège et du lycée. 5. Loisirs : à 2 pas du stade, du tennis, de la piscine, à proximité du cinéma, du Beffroi et ses spectacles, de la médiathèque, des parcs et de la coulée verte pour rejoindre Paris en vélo ou pour aller se détendre au Parc de Sceaux. 6. Economie : à proximité immédiate de toutes les grandes entreprises. LES PLUS : DPE en B, type loft, terrasse, bien agencé et décoré avec goût, au pied de tous les commerces et de la ligne 4, proche du RER B, de la future ligne 15, de la ligne 14, grande pièce de vie, traversant, cuisine moderne de qualité, terrasse, dressing, buanderie et rangements multiples, parking ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/05/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Cuisine équipée,
Double vitrage, Lumineux, Parking,
Rangements, Terrasse, Surface

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

Référence : 60820_92_21

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	147m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENTE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Plafonds et murs chauffants

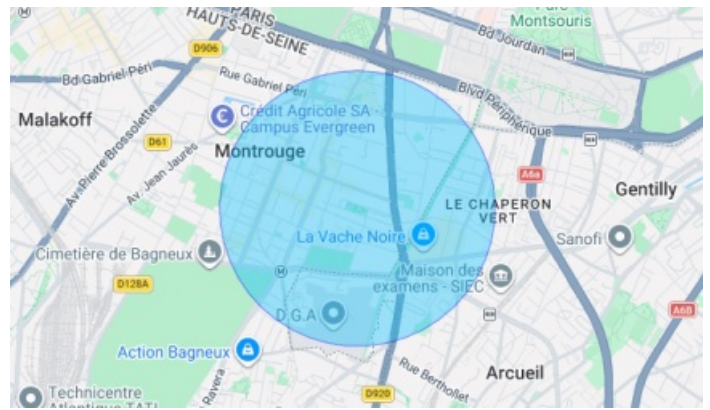
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec grands dressings :	5m²
WC séparé :	1m²
Double séjour type loft :	67m²
Cuisine ouverte équipée avec fenêtre :	11m²

LOCALISATION

Chambre 1 parentale avec dressing et salle de douche attenants :	12m ²
Salle de douche :	3m ²
Dressing chambre parentale :	4m ²
Dégagement :	3m ²
Buanderie :	5m ²
Chambre 2 avec rangements intégrés :	14m ²
Chambre 3 avec rangements intégrés :	15m ²
Salle de bain avec baignoire et douche :	5m ²
WC séparé :	1m ²
Loggia :	10m ²
Parking :	13m ²



CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867