Maison

Référence : 60823_91_105

91490 Milly-la-Forêt








Bien proposé à 309 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

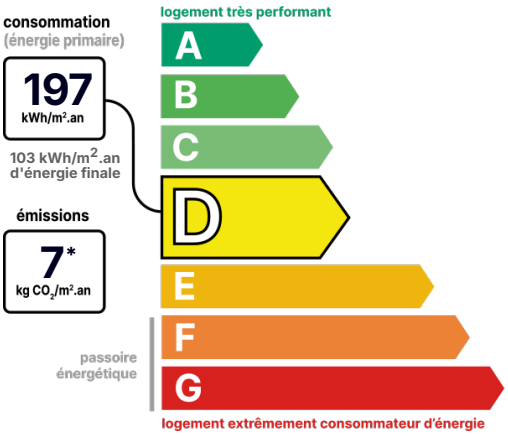
DESCRIPTION

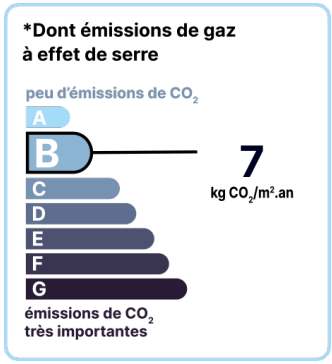
Une maison en pierre de 91 m² pleine de charme avec jardin clos, terrasse intimiste et dépendance.

Une maison en pierre de 91 m² pleine de charme avec jardin clos, terrasse intimiste et dépendance. Le charme de la pierre, le confort du quotidien et un extérieur préservé... Imaginez-vous profiter des beaux jours sur une terrasse à l'abri des regards, partager un déjeuner en famille ou savourer un moment de détente après une promenade en forêt. Ici, la maison offre un cadre de vie agréable, où authenticité et fonctionnalité se conjuguent harmonieusement, à proximité des commodités. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace accueillant et spacieux, agrémenté de placards pour un rangement pratique au quotidien. Un séjour lumineux s'ouvre sur une cuisine américaine entièrement équipée, créant un espace de vie convivial, idéal pour recevoir ou partager de bons moments. Le rez-de-chaussée dispose également d'une grande salle d'eau avec WC ainsi que d'un espace buanderie, apportant un véritable confort d'organisation au quotidien. À l'étage, place à l'espace et à la tranquillité. Un dégagement dessert deux chambres, dont une belle pièce de 26 m² offrant un espace bureau particulièrement appréciable pour le télétravail, un coin lecture ou un aménagement personnalisé. Une seconde salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau. À l'extérieur, un véritable prolongement de la maison. Le jardin clos de 203 m² invite à profiter pleinement des beaux jours. La terrasse, équipée d'un store banne et sans vis-à-vis, constitue un espace privilégié pour les repas en extérieur et les moments de détente en toute intimité. Une dépendance indépendante de 16 m² vient compléter l'ensemble. Atelier, espace de rangement ou lieu dédié à un projet personnel : elle offre un potentiel d'utilisation supplémentaire selon vos besoins. Un cadre de vie recherché, entre nature et praticité. La proximité de la forêt séduira les amateurs de promenades et de grand air, tandis que l'accès aux commodités facilitera le quotidien. Une combinaison intéressante pour celles et ceux qui souhaitent profiter d'un environnement agréable sans renoncer aux services essentiels. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 21/10/2026

Référence : 60823_91_105

POINTS CLÉS

Cuisine équipée., Double vitrage., Terrasse., Dépendance de 16 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1851**
Année de rénovation :	**2021**
Surface habitable :	**91m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**204m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**12m²**
Séjour :	**21m²**
Cuisine :	**7m²**
Salle d'eau/WC :	**5m²**
Dégagement :	**3m²**
Dégagement 2 :	**2m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**26m²**
Salle d'eau :	**4m²**
WC :	**1m²**
Dépendance :	**16m²**
Terrasse :	**20m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 100 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com